78 2018 05
党政办 永久

广州市增城区小楼镇国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要

（草案）

（2016—2020 年）

小楼镇人民政府

二〇一六年三月

目 录

前 言.....4

第一章 规划背景.....5

一、指导思想.....5

二、规划范围与规划期限.....5

三、规划原则.....5

四、规划任务.....6

第二章 发展基础和发展环境.....7

第一节 “十二五”规划执行情况.....7

第二节 把握新机遇和新挑战.....14

第三章 总体要求和发展目标.....17

一、指导思想.....17

二、发展目标.....17

第四章 总体布局和发展战略.....19

第一节 总体布局.....19

第二节 发展战略.....20

第五章 加快产业转型升级，推动经济绿色崛起.....23

第一节 推动现代农业升级.....23

第二节 加速发展旅游产业.....24

第六章 推动城乡协调发展，打造宜居宜业绿色家园.....26

第一节 城乡环境精细化管理.....26

第二节 提升生态环境.....26

第七章 加强社会建设，补齐发展小康社会的“短板” 28
第一节 提升人民群众的幸福指数.....28
第二节 构建和谐有序的社会环境.....29
第三节 固本强基抓基层打基础.....30
第八章 强化机制保障，确保规划高质高效实施.....31
第一节 健全规划落实机制.....31
第二节 落实载体/项目支撑.....31
第三节 加强规划监督考评.....32
第九章 加强重点项目建设，提升发展承载力.....33
（一）二龙山生态园.....34
（二）小楼人家汇康生态养生健康庄园一期工程..... 35
（三）合盛•秀丽庄园.....37
（四）增城区致明学校建设工程.....37
（五）何仙姑景区配套建设项目 38
（六）现代农业科研检测示范基地.....39
（七）小楼镇沙岗村至邓山村村道升级改造工程..... 40
（八）小楼镇污水转输系统工程.....41
（九）小楼镇九益村坪三社基础设施建设工程..... 42
（十）小楼镇高标准基本农田建设项目 43
（十一）小楼镇镇区市政改造工程.....44
（十二）小楼镇小楼圩市场建设工程..... 45
（十三）小楼镇二龙墟农贸市场改造工程..... 46

(十四)小楼镇增派公路小楼段外立面整治、镇区市政改造工程.....47
（十五）小楼镇滨江绿道商业功能区-拆迁安置房工程48
（十六）张山冚813.543亩地块.....49
（十七）特色酒店24.804亩地块.....50
（十八）汇康阁二期76.456亩地块.....50
（十九）小楼镇小楼村18.137亩地块.....51

前 言

小楼是八仙之一何仙姑的故乡，位于广州市增城区北部生态产业区的南大门，距市区10公里，东接正果镇，西连中新镇，南近荔城镇，北与派潭镇相连。全镇总面积136平方公里，辖20个行政村和1个居委会，总人口5.2万。全镇森林覆盖率达62%，是广州北部绿化带的重要组成部分，被称为“广州市的后花园”，素有“仙姑故里·小楼人家”的美誉。

本规划纲要与《增城区城市总体规划（2013-2020）优化提升》、《增城区土地利用总体规划（2010-2020年）》、《增城区环境保护规划（2011-2020）年》、《增城区小楼镇总体规划（2015-2020）》、《增城区小楼镇小楼人家片区控制性详细规划》、《增城区小楼镇中心镇区控制性详细规划》等相关规划衔接，主要阐述未来五年全镇的发展目标、重要任务和重大举措，是指导今后五年小楼国民经济和社会发展的行动纲领。

第一章　规划背景

一、指导思想

全面贯彻党的十八大、十八届三中、四中、五中全会精神，以邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观为指导，深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神，围绕“十三五”期间全面建成小康社会的目标，牢固树立创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，坚持“四个全面”的战略布局，妥善处理好人口、资源、环境与社会发展之间的关系，做活“生态文章”，在生态保育的基础上进一步挖掘、整合生态资源和自然人文旅游资源，大力开发高端休闲旅游、特色农业、健康休闲等幸福导向产业，坚定信心、锐意进取、奋发有为，努力构建环境优美、生活富裕、生态良好、文化繁荣、社会和谐富有岭南风韵的特色小镇。

二、规划范围与规划期限

本次规划范围为小楼镇行政范围，面积136平方公里。

规划期限为2016—2020年。

三、规划原则

生态优先，绿色发展。以生态优先、全面发展统揽全局，坚持把生态优先理念融入到经济、社会、环境发展的全过程，促进绿色低碳产业发展，实现经济效益、社会效益和环境效益的统一。

优化结构，合理布局。结合镇区实际，优化空间结构，合理确定城镇、农业、生态空间比例结构，因地制宜确定不

同主体功能定位。

传承文化，彰显特色。擦亮仙姑文化品牌，以菜心文化引领古村落文化、乡村休闲文化整合开发利用，不断推陈出新，为打造具有岭南风韵的生态旅游名镇奠定坚实的文化基础。

规划先行，有效衔接。牢固树立全面、协调、可持续发展的规划理念，做到规划先行、谋定后动、有效衔接，实现土地资源优化配置，引领城乡在转型升级中实现精细化管理。

四、规划任务

根据国家探索规划体系改革的精神，以经济社会发展总体规划统领土地利用规划、城乡总体规划和环境保护规划等规划的空间发展总体格局，并以“定目标、定空间、定专项、定项目”为核心任务要求，将“定空间”作为落实发展目标、支撑专项规划和重点项目落地的重要平台和途径。

结合小楼镇“一核三区”的空间发展布局，依据现有资源优势、城乡建设特点及未来发展的潜力，合理规划农村发展空间、农业生产空间和生态保护空间，并梳理城乡发展规划、生态旅游发展规划、农业集聚发展规划，推进社会事业、民主法治建设、扶贫开发、基层组织建设工作，支撑规划有效实施。

第二章　发展基础和发展环境

第一节　“十二五”规划执行情况

“十二五”规划实施以来，小楼镇以科学发展观为统领，紧紧围绕创建广州东部生态旅游强镇的目标，以深化提升“三点三线”建设为重点，按照“做大生态产业，做强都市农业，做优发展环境”的发展思路，发挥田园生态、区位交通、民俗文化等优势，推动经济结构调整、发展动力转换和发展方式转变，促进现代农业和乡村度假休闲旅游融合发展，打响了“仙姑故里、小楼人家”文化旅游品牌。先后荣获广东省卫生镇、全国安全社区、全国文明村镇等荣誉称号。

“十二五”期末，工农业总产值达14.2亿元，农业实现年均增长5.6%；工业恢复淘汰落后产能的新常态，年均2%的增长。国地两税总收入、固定资产投资、农民人均纯收入分别增长2.6%、6.3%、5.2%。

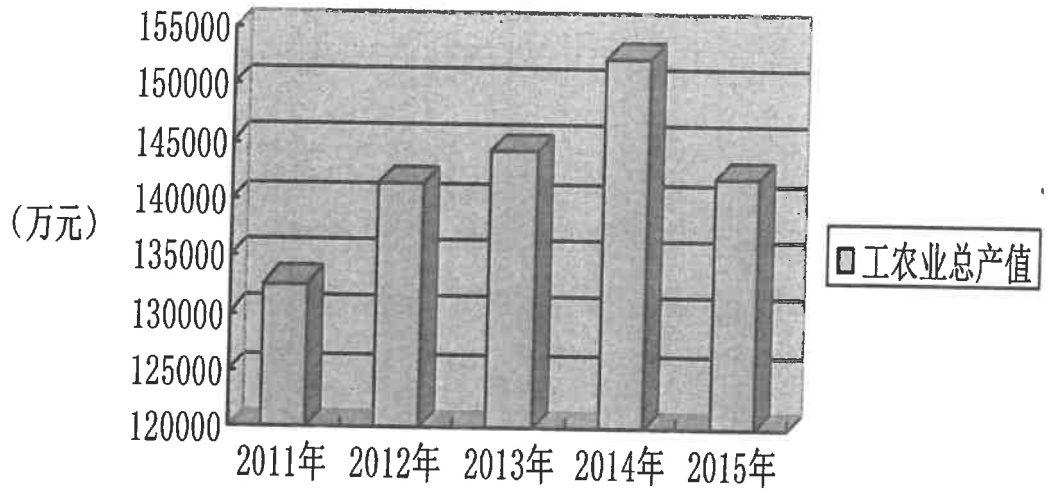


图 2—1　　小楼镇十二五经济总额柱状图

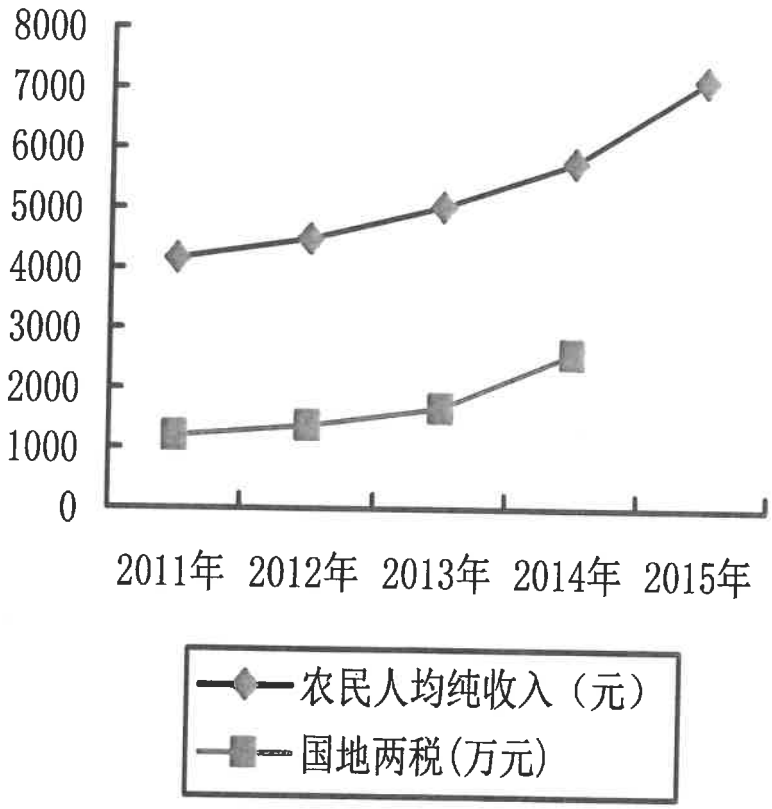


图 2—2　小楼镇十二五农民人均收入及国地两税收入

——都市农业集聚发展。以小楼人家农民集约创业园区为平台，创建正旭农业孵化园，扶持发展29家农民专业合作社，引进江坳汇田火龙果基地、腊圃金谷葡萄园种植基地、约场绿垠无土栽培蔬菜基地等农业龙头示范企业，“公司+基地+农户”的模式得到进一步推广，培育了迟菜心、黑皮冬瓜、青迳龟、火龙果、香薯、马铃薯、石斛、葡萄、百合花等多个农产品品牌。粤汇资金互助社作为全区首批金融互助机构，共贷放互助金23笔920万元，发展种养业达到了126户。推进高标农田建设，完善23公里的田园自行车绿道，打造小楼人家观光农业示范点。以农耕节庆为平台，举办长岭丝苗米文化旅游节、西境黑皮冬瓜文化旅游节，大力发展乡村体验式旅游，开辟亲子互动体验模式。以菜心为媒，文化搭台，旅游唱戏，广州增城菜心美食节经过12年的积累，成为了推介小楼乃至增城生态旅游的一张名片，推动了都市农业和乡村旅游融合发展。

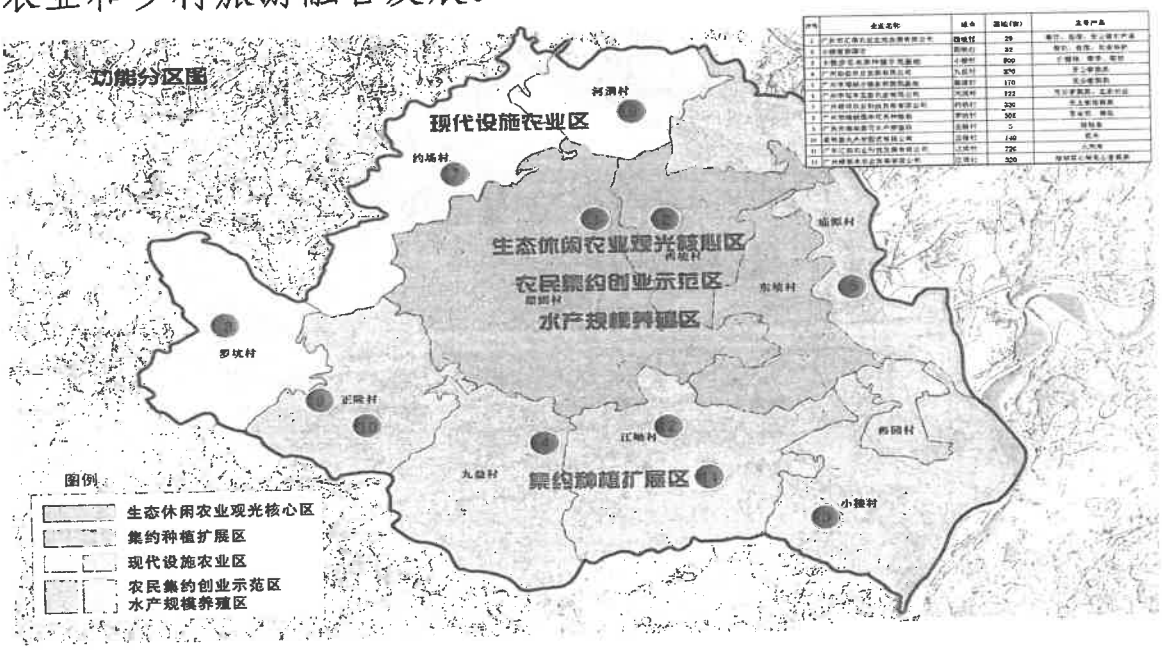


图2—3 园区引入企业分布图

——生态产业扩容提质。依托良好生态环境，挖掘何仙姑文化，做好“负离子”文章，促进休闲农业多样化、个性化发展，带动小楼人家农业观光、何仙姑宗教文化、二龙山生态休闲等低碳特色旅游。何仙姑景区创建国家4A景区，盘活何仙姑旅游商业街等旅游资源，带动何仙姑景区整体发展。目前，何仙姑商业街乐府酒店已试业，养生泉、何仙姑博物馆、中药种植基地、中医养生馆等项目正抓紧建设。规划建设二龙山国际生态园，以“北回归线最美热带雨林”为特色，整合十里山溪、百年古树、千年古梯田，打造集清心、洗肺、养生、怡情为一体的现代健康休闲度假圣地，为游客提供“望得见山、看得见水、记得住乡愁”的高品质休闲旅游体验。生态园项目一期投入运营以来，共接待游客19万人次，景区门票、旅游产品等收入达900多万元。完善旅游配套设施建设，建成万家旅舍65家，其中岭南人家，荔枝红五号成为增城区十大最受欢迎旅舍。“十二五”期间，全镇接待游客约280万人次，旅游收入6.36亿元，年均增长分别为45 %和63%。

——城乡建设统筹推进。推动小楼镇总体规划、小楼镇区及小楼人家片区控制性详细规划落地实施，盘活低效存量用地，为产业转型储备发展空间。大力推进绿岛网络、“千园计划”等生态工程建设，建成绿道23公里，生态公园53个，扮靓了北部生态走廊，让游客流连忘返。全面开展河涌整治、垃圾分类、城乡清洁美等系列环境整治行动，完善农村污水处理设施，实施“户集、村收、镇运、市处理”的垃

圾收运处理模式，率先开展再生资源回收和垃圾分类，实现环卫队伍设施专业化、环卫考核标准化以及垃圾减量化。加强环境综合治理，完成285宗“散小乱”养猪场规范整治，依法关停12家污染耗能企业，创建了西园、九益、东境、西境等四个美丽乡村示范点，铁腕整治农村“两违”，以点带面促进农村规范建房。

——民主法治建设扎实推进。严格执行镇党政联席会议制度，认真贯彻落实“三重一大”集体决策程序。全面深入实施“五五”普法，弘扬法治精神，营造法治氛围，大力推进依法治市进程，全镇法制宣传教育工作在巩固中提高、在深化中推进。大力推进政务、村务公开工作，确保权利运行受到公开监督和制约，促进了党风政风好转，有效遏制了腐败现象的滋生和蔓延。以农村“五个一”平台为依托，在20条行政村实行村财村账、社财社账镇代管，村社廉情预警体系不断完善。全面推广“民主商议、一事一议”的村民自治新模式，建立健全村民代表议事制度，规范民主决策程序，全镇共有19个行政村完成民主议事厅建设。建立大调解联动机制，组建平安志愿者队伍，在全镇范围大力推进视频建设，推行半封闭式小区建设，社会治安环境持续优化，2015年，刑事警情下降17.3%，应急管理体系进一步完善，政府处理各类突发事件的能力进一步提高。创建了增城区第一个全国安全社区。

——社会事业全面发展。社会民生投入力度持续加大，“十三五”期间投入民生和各项公共事业的财政资金达13.6

亿元，平均增长10.66%。社会保障体系不断完善，城乡居民基本养老保险从2010年的974人增加到2015年的20225人；农村合作医疗保险参保人数达42534人，参合率为99%；实现城乡充分就业，全镇已向非农产业转移13519人，农村富余劳动力转移就业率达98%以上；五年累计投入7600多万元做好五保户、孤儿、优抚人员、城乡低保人员及残疾人等的安置服务和补助帮扶。教育水平迈上新台阶，累计投入5600万元实现了学校标准化改造，“仙姑故里，绿色教育”的办学理念深入人心，扶助各类困难家庭学生4873人次，辅助金额23.6万元。让农村孩子享受到城市般的优质教育。稳步推进农村泥砖房和危房改造，建成江坳老人集中安置点、约场村农民公寓等安置点，累计完成2000户泥砖房的改造工作。医疗服务体系更加健全，完成镇级医院标准化建设，实施“院长办院”，推进12间卫生院标准化改造，落实基本药物制度。文化事业蓬勃发展，全面建成农村广播系统，依托道德讲堂的平台，大力践行社会主义核心价值观；传承岭南民间文化，出版发行美诗美文集《菜心花开》、微电影《菜心熟了，我们就回来了》；抓好各类好人的评选，“十二五”期间，全镇共有21人入选“中国好人”、“广州市道德模范”等各类好人，文明风气蔚然成风，成功创建全国文明村镇。扶贫工作取得明显成效，在越秀区、富力地产集团、广州市直单位的大力支持下，集中投入1.5亿元，建设了卫生院、敬老院、何仙姑文化商业街等19个辐射和覆盖农村的公共服务设施，创建了村集体的“造血”功能新模式

——“竹坑模式”。2015年底，17条贫困村村集体收入到达30万元，贫困户人均收入达到1万元以上。

——基层基础进一步夯实。充分发挥党委统领全局，协调各方的作用，抓班子带队伍，以良好政风促村风带民风，深入贯彻全面从严治党要求，加强基层干部队伍，尤其是基层党组织带头人队伍建设，从严抓好基层党组织换届工作，采取一肩挑和交叉任职的方式强化党组织的领导核心地位。加大力度整顿软弱涣散党组织，落实中央八项规定，持之以恒纠正四风，把基层党组织的工作重心转到服务发展、服务民生、服务群众上来，党的群众路线教育实践活动成果丰硕，党风廉政建设得到进一步加强。建立“两代表一委员”工作室，开展领导干部驻点普遍直接联系群众活动，出台解决问题工作机制，切实解决群众关心的热点难点问题838项，确保“定期到家访，贫弱有人帮；有事电话通，民情放心上”。

总体上看，小楼镇“十二五”规划中确定的任务实施均取得了显著成效，但我镇经济社会发展不平衡、不协调、不可持续问题仍旧突出。一是经济总量小，经济增长缺乏新亮点，产业结构不够合理，对“负离子”产业的挖潜力度不够，经济持续增长的基础仍不牢固，下行压力依然存在；二是发展受资源制约，尤其是建设用地不足，导致部分重大项目推进缓慢；三是城乡一体化发展的任务还比较重，城乡规划建设水平不高，基础设施承载力不足，优质公共服务资源配置不平衡，保障和改善民生水平有待提高。

第二节　把握新机遇和新挑战

（一）发展机遇

——国家层面，中央出台多项惠及农村发展政策。首先，国家新型城镇化战略对可持续的城镇化发展提出了新要求，强调与工业化、信息化、农业现代化同步推进。其次，扶贫开发工作是国家“十三五”时期的核心战略之一，精准扶贫有利于借助政策和整合资源，蓄势发展。第三，中央一号文件聚焦改革和农业现代化，为小楼未来深入推进农业结构调整，以市场需求为导向，大力发展特色种养业、农产品加工业、农村服务业，扶持发展一村一品、一镇一业，壮大镇域经济，带动农民就业致富，促进经济结构性调整提供良好的外部条件。第四，生态经济成为新常态下的主流经济。传统产业在国民经济中的比重逐渐下降，节能、循环、低碳的发展方式渐成主流，发展生态经济是新常态下产业转型升级的动力之源。

——省、广州市层面，随着珠三角一体化进程加快，以城铁、轻轨、交通枢纽为代表的现代快速交通体系给小楼带来重要新机遇，依托日趋便捷的交通网络和成熟的产业基础，将与珠三角东南部地区在交通互连、产业分工、市场共建、生态保护等领域的合作上发挥更大作用，不断提升在区域发展格局中的作用。从广州层面看，增城作为广州市的城市副中心，未来建设为广州东部的宜居和国际化会议休闲城区与区域自主创新中心及广州城乡统筹示范区。小楼镇作为增城区北部山区镇，农业资源和旅游资源丰富，生态资源良

好，应承担增城区在广州的生态旅游示范区、城乡统筹示范区、广州东北部绿色生态屏障以及南国乡村大公园的重要组成等职能，成为生态产业区重要增长极之一，为我镇拓展新空间、形成新动能、增强新动力提供战略机遇。

——增城区层面，撤市设区翻开增城发展新篇章，而广州市委、市政府也首次将增城开发区作为三个发展主引擎之一，为增城转型发展提供更广阔空间、注入更强劲动力。增城当前正大力发展北部生态旅游，打响生态品牌，实现绿色崛起。一是整合现有北部三镇分散的乡村休闲、农业观光、生态旅游景点景区资源，集中打造新型旅游平台和农业综合开发模式的升级版——“国家农业公园”。二是打响增江画廊作为“国家水利风景区”的品牌，结合广州“一江三带”的建设，实施高品质、精细化的建设及管理，促进绿色经济发展，提升增城的生态城市形象品质。这些发展条件和政策利好必将成为小楼下一个五年发展的重要动力。

——小楼层面，我镇拥有良好的生产和历史文化等资源优势，发展后劲持续增强，发展基础更为坚实，尤其是在区域融合和开放合作发展格局下，小楼自身的腹地、区位、生态、产业基础等优势更明显，地区综合承载功能更快提升，迎来扩容提质、扩大开放、协同发展的重大契机。

（二）发展挑战

外部发展机遇和自身发展条件为小楼的转型发展提供更广阔空间并注入更强劲动力，但也面临发展模式、社会结构、管理体制等方面的深刻变革，带来诸多重大挑战：

——经济社会发展进入转型攻坚期。小楼产业整体发展还比较薄弱，结构不够合理，规模偏小，效益较低，持续发展支撑动力不足，传统农业仍然处于艰难的转型阶段，农产品质量认证、物流仓储、深加工包装等方面尚处空白，缺少现代服务业、文化创意产业的支撑，缺少规模大、影响强的生态旅游和现代农业龙头项目。城乡服务、社会管理以及社会稳定的压力还需进一步改善。

——城乡建设亟待整体提升。小楼正值新型城镇化快速发展时期，但区域协调、城乡整合格局尚未全面形成，尤其是服务效率、社会治理能力、人口素质等方面与地区的发展要求差距较大，社会发展与经济发展的不同步矛盾突出。城乡发展差距较大，按照新一轮扶贫开发标准，全镇仍有17条贫困村，贫困户473户、1091人，扶贫开发工作任务艰巨。城乡环境管理精细化水平不高，村前村后脏乱差现象仍有发生，离干净整洁平安有序还有不小差距。

——周边地区竞争日益激烈。小楼面临一流发达地区以及周边区域的多重竞争与挑战，生态休闲资源和产品的同质化竞争尤为激烈，欠缺高品质农业休闲观光旅游的土壤，景区“吃、住、娱”设施不足，承载力不强。小楼只有深入挖掘自身的潜在特色，突出比较优势，在自然资源上共建共享，在设施配套上整合完善，才可能在实现良性竞争的同时打造出独特的品牌，提高自身吸引力和知名度。

未来五年，小楼必须准确把握战略机遇期内涵的深刻变化，厚植发展优势，破解发展难题，加快推进经济社会转型升级，探索小楼可持续发展之路。

第三章　总体要求和发展目标

“十三五”时期是全面建成小康社会的决胜阶段，必须正确处理好速度与效益、局部与全局、当前与长远的关系，注重民生和质量，突出重点和解决难点，为我镇建成小康社会提供有力支撑，促进地区可持续发展打下坚实基础。

一、指导思想

高举中国特色社会主义伟大旗帜，全面贯彻落实党的十八大和十八届三中、四中和五中全会精神，以马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想和科学发展观为指导，深入贯彻落实习近平总书记系列重要讲话精神，坚持“四个全面”战略布局，全面践行创新、协调、绿色、开发、共享的发展理念，落实省、广州市、增城区战略部署要求，全面融入现代化中等规模生态城市建设发展格局，全面推进经济建设、政治建设、文化建设、社会建设、生态文明建设和党的建设，全面建成小康社会。

二、发展目标

主动适应经济社会发展新常态，以生态休闲、都市农业、人文旅游等现代旅游业为主导，把我镇建成生态环境优美、适宜居住的现代化生态旅游名镇、荔城城区副中心、富有岭南风韵的广州东部现代化生态旅游特色强镇。

在全面建成小康社会的总体目标基础上，至2020年全面完成以下主要目标:

——经济转型升级加快推进，实现创新发展。产业发展

配套不断优化，发展质量显著提升。乡村度假和养老休闲产业集聚发展，电子仓储、农产品物流集散中心等载体加快建设，促进都市农业和乡村旅游融合发展，擦亮乡村旅游品牌，带动农业增效、农民增收。

——城乡建设取得明显成效，实现协调发展。辖区交通网络进一步优化，城乡体系更趋合理，公共服务体系更趋完善，城乡管理现代化水平全面提高，干净整洁平安有序的城乡环境全面提升，高品质宜居宜游宜业的城乡品位进一步形成。

——生态文明示范走在全区前列，实现绿色发展。有效保护和发展小楼的青山绿水，充分发挥生态环境优势，提升生态宜居城乡品质，将小楼建设成为广州生态旅游示范区、广州东北部绿色生态屏障以及南国乡村大公园的重要组成部分。落实丰产林推出机制，生态环境质量明显提升，到2020年全镇森林覆盖率达62%以上，生产方式和生活方式更加绿色低碳。

——地方综合竞争力显著增强，实现开放发展。区位优势得到充分发挥，主动承接产业、人才、资金等要素，吃、住、行、游、购、娱等生态旅游产业链条不断完善，促进各方优势互补，实现错位发展。

——民生福利持续改善，实现共享发展。城乡发展更加协调，资源配置更加合理，社会保障体系更加完善，贫困脱贫任务高标准完成，实现人人享有均等基本公共服务，人民幸福感显著提升。到2020年，农民收入比2010年翻一番。

第四章　总体布局和发展战略

第一节　总体布局

坚持“四个全面”战略布局，全面践行创新、协调、绿色开发、共享的发展理念，以都市农业为载体，以生态旅游为主导，以精品人居为提升，多产业关联发展，以“三点三线”为重点，打造“一核三区”，将小楼打造成为环境优美，农业生产技术先进，适宜居住的珠三角生态文化旅游及宜居名镇。

镇区综合服务核心：以“一轴一带五区”为重点，规划形成以增派路为依托的发展轴，以增江河域及河岸生态景观构成生态滨水景观带，形成镇区综合服务区、何仙姑旅游服务区、北部居住区和西部景观生态区，进一步提高公共服务水平和居民文化品味。

何仙姑文化旅游产业区：全面整合何仙姑景区旅游资源，深入挖掘何仙姑文化内涵，进一步丰富何仙姑旅游景区的人文景观及自然景观，完善何仙姑景区旅游服务配套设施，扩大何仙姑文化旅游品牌的知名度。重点发展文化景区旅游、养生度假、特色餐饮、休闲购物。

二龙山生态旅游产业区：以二龙山国际生态园为核心，充分利用二龙村、邓山村、沙岗村、黄村村得天独厚的生态资源优势，合力打造资源丰富、功能完善、形式多样的二龙山生态旅游产业区，重点发展生态旅游精品区、高端旅游度假区、特色游乐互动区、特殊教育训练基地。

小楼人家现代休闲产业区：围绕建设广州农民集约创业

园示范区的目标，依托小楼人家乡村旅游景区现有的农业基础、人文景观、民俗文化以及交通区位等优势，大力发展集观光、度假、体验农作、农产品电子交易、旅游购物于一体的现代休闲区。以腊圃村为发展重心，实施旧村整体改造，重点发展商住田园观光、农作体验区、农家乐、特色休闲酒店、商业购物。

第二节　发展战略

（一）现代农业发展战略

围绕打造现代生态循环农业，明确土地权属，调整农业结构，推广农业机械化，提高农业科技含量。依托小楼人家农民集约创业农业园建设，将农业建设成为新兴的快乐产业，将农产品打造成时尚的旅游产品，将农民打造成为幸福的新型农民。建立健全质量监控体系建立，引进绿色、无公害农产品加工企业大幅度提高无公害农产品比重，增加农业经济收入。以农业综合服务平台为依托，助力科技兴农、基地扶农、市场活农，推动农业产业优化升级，提高农业整体效益。完善“仙农网”等电子商务销售平台，发展网络销售、电子仓储，实现农产品线上线下一体化。

（二）生态旅游发展战略

坚守农业空间和生态空间保护红线，发挥地处增城北部生态旅游区位优势，构建科学合理的城乡化格局、农业发展格局和生态安全格局。大力推进以“三点三线”为核心的生态产业发展。坚持保护优先、自然恢复为主，实施山水林田

湖生态保护和修复工程，构建生态廊道和生物多样性保护网络。围绕“三大旅游圈”（仙姑故里道教文化圈、二龙山花海生态休闲圈和小楼人家农业观光圈），强化招商引资，不断完善生态旅游配套设施建设，加速推进万家旅舍建设和特色农副产品开发，带动餐饮、住宿、购物、娱乐、旅游地产等现代服务业的延伸聚集，逐步形成以乡村生态旅游、休闲养生、亲子体验为特色，点、线、面逐步覆盖的大旅游发展格局，努力把小楼打造成具有岭南特色的生态旅游名镇。

（三）城乡统筹战略

推进城乡土地资源统筹利用，以美丽乡村建设为载体，积极探索新型农村社区建设，节约集约利用土地资源，缓解建设用地供需矛盾。促进农村土地流转和农民宅基地置换，引导农村统一建房、集中居住，提高农村集体土地的经济价值；统筹城乡基础设施建设，完善交通、自来水、天然气、通信、垃圾分类处理等与农村日常生活密切相关的基础设施，改善农村人居环境。推动城乡经济一体化，以发展生态旅游、特色农业为依托，引导农民大力发展农家乐、农产品种植与加工、特色农业旅游，带动农民增收致富，进一步缩小城乡居民收入差距。充分发挥休闲农业旅游的辐射带动作用，围绕完善“吃、住、行、游、购、娱”等旅游要素，拉长休闲农业产业链条，促进农村剩余劳动力的就地转移。

（四）公共服务均等化战略

坚持普惠性、保基本、均等化、可持续方向，从解决人民最关心最直接最现实的利益问题入手，增强政府职责，提

高公共服务共建能力和共享水平。加快推进农村泥砖房和危房改造工作，到2016年全面完成我镇农村泥砖房和危房改造工作，改善农村低收入群体的居住环境。健全镇（街）、村（居）就业服务网络和市场体系，加快农村富余劳动力转移。全面落实社会保障各项政策，做好城乡居民基本养老保险扩面工作，逐年提高养老保险的保障标准；建立健全农村留守儿童和妇女、老人关爱服务体系，逐步将各项城镇社会救助政策向农村延伸。深化医药卫生体制改革，完善农村合作医疗重特大疾病医疗救助制度，推动医疗卫生和养老服务相结合；优化医疗卫生资源配置，大力推进农村卫生站更新改造工作，发挥镇卫生院与村卫生站的错位优势，实现优劣互补、协同服务，提升基层医疗服务水平。深化教育教学改革，加强教师队伍人才建设，努力提高办学水平和质量，促进城乡教育均衡发展。

第五章　加快产业转型升级，推动经济绿色崛起

第一节　推动现代农业升级

1.生态农业多元发展。以创建省级现代农业园区为契机，升级广州增城小楼人家农民集约创业园区，发展多种形式适度规模经营，构建现代农业产业体系、生产体系、经营体系，完善农业配套基础设施，提高农业质量效益和竞争力，发挥其在现代农业建设中的引领作用，从而实现农产品生产时尚化、田园景观化、农居个性化、农村景区化、农业产业化。实施“互联网+”行动计划，发展物联网技术和运用，依托“仙农网”等电子商务销售平台、正旭孵化园，发展电子仓储、农产品物流集散中心，拓宽农产品销售渠道。同时，多元开发农业功能，策划建设一批农耕文化体验、康体养生、乡村养老等项目，打响万家旅舍品牌，不断丰富生态旅游供给内涵。

2.完善农业配套服务体系建设。以农业科技示范园为核心，发展现代种业，创新、研发新技术，引进、示范推广新品种，保护特优农业资源，推进产业组织、商业模式、供应链、物流链创新，建立一个集新品种开发、技术服务、质量检测、产品推广、企业服务、科普教育、旅游观光为一体的农业综合服务平台。建立镇级、村级和企业的农产品质量安全监测站，健全从农田到餐桌的农产品质量安全过程监管体系、现代农业科技创新推广体系、农业社会化服务体系，推动无公害、绿色、有机农产品的标准化生产和认证，提升农

民的品牌意识、商标意识，增强市场竞争力。开展农村土地确权登记颁证工作，稳定农村土地承包关系，完善土地所有权、承包权、经营权分配办法，依法推进土地经营权有序流转，实现农业规模化、集约化、标准化、市场化、产业化生产经营。加强农产品流通设施和市场建设，挖掘现有资源，发展创意文化，变小楼特色农产品为旅游商品，促进农业增效农民增收。

第二节　加速发展旅游产业

1.生态旅游产业扩容提质。坚持“绿色富镇、绿色惠民”的发展理念，大力发掘和整合我镇深厚的文化资源和独具特色的生态资源，积极发展道教养生旅游、休闲体育旅游、特色农庄旅游和亲子体验旅游等新型旅游业态。重点打造何仙姑道教圣地和推进二龙山国际生态园二期开发建设，加快盘活小楼人家汇康阁二期、西境村特色度假酒店及张山冚地块，重振小楼人家景区盛名；发挥江坳驿站岭南人家、乐府酒店、荔枝红五号农庄示范引领作用，打造一批突显片区特色的万家旅舍；逐步完善布局合理、功能丰富的绿道网络体系；加强以微信等新型互联网媒介为载体的旅游产品推广和销售，不断促进旅游基础服务设施的完善和升级，提高旅游服务水平，推进旅游新业态的蓬勃发展。

2.打造民俗文化特色品牌。注重本土文化的发掘、传承和弘扬，积极利用何仙姑文化旅游节、增城菜心美食节等大型特色活动，深化和传承何仙姑文化内涵，增强“仙姑故里，

小楼人家”的文化凝聚力和影响力，着力打造“人文小楼”，旨在进一步把小楼生态旅游逐步打造成为增城独具岭南特色，展示民俗风情和兼具旅游观光等功能于一体的文化品牌，促进小楼乡村旅游发展。

第六章 推动城乡协调发展，打造宜居宜业绿色家园

第一节 城乡环境精细化管理

1.开展美丽乡村建设。以巩固和提升“全国文明镇”为抓手，以民风建设和社会环境治理为重点，结合“平安小楼”、“千园计划”、“百里花带”等创建工作，按照生态、人文、精致、宜居的建设目标，扩展发展空间、增强发展后劲，推动城乡协调发展。大力推进小楼镇中心镇区建设，通过整合旅游资源、抓好旅游景区建设、创新服务体制、营造发展环境，把小楼镇区建设成为经济繁荣、生活富裕、城乡协调发展、社会和谐文明、生态环境优美的适宜生活居住、旅游观光、休闲度假的增城北部文化生态旅游城镇。

2.开展农村人居环境整治。坚持城乡环境治理并重，以提高环境质量为核心，形成政府、企业、公众共治的环境治理体系，集中力量加快污水管网、环卫设施、公厕、千园园区、百里花带、水库移民新村、泥砖房改造等基础设施建设项目的规划设计和建设工作，建设美丽宜居乡村，推动腊圃村整村改造，提升农村综合建设水平。加大农业面源污染防治力度，统筹农村饮水安全、改水改厕、垃圾处理，推进种养业废弃物质化利用，无害化处置。严查乱堆乱放、乱搭乱建、乱贴乱画、占道经营等影响环境容貌的行为，加大农村建房巡查力度，及时纠正各类影响发展环境的违建行为。

第二节 提升生态环境

1.加强环保设施建设。建立覆盖城乡的环保基础设施体

系，加大污水处理设施及官网建设力度，实现污水处理设施建制全覆盖，强化污泥无害化处理。加快建设生活垃圾无害化处理设施，提升生活垃圾全过程资源化利用水平。到2020年镇区生活污水处理率达到90%，生活垃圾无害化处理率达到95%以上.

2.引导绿色环保生活。牢固树立生态价值观，坚持物质文明和精神文明建设协调发展，把全民素质提升作为环境建设的重要抓手，引导全镇人民树立“人人都是小楼形象，事事关系发展环境”的观念，培育生态文化，倡导绿色低碳生活，树立节约集约循环利用的资源能源观，加快转变资源利用方式，集全民之智抓环境，举全镇之力创环境，确保环境整治长效化，实现全镇居民按自然、环保、节俭、健康的方式生活。

第七章 加强社会建设，补齐发展小康社会的“短板”

第一节 提升人民群众的幸福指数

1.完善社会保障体系。坚持以人为本、富民优先，加大公共服务领域投入，推动公共服务向农村延伸，建立持续改善民生、促进社会和谐长效机制。以“办好人民满意教育”为目标，落实立德树人根本任务，深化教育领域综合改革，增强学生社会责任感、创新精神和实践能力，实现义务教育优质均衡发展。健全医疗卫生服务体系，支持镇级医院创强创优，提高疫情防控和各类突发卫生事件应急处置水平。加快构建城乡一体化的就业创业体系，继续加强技能培训、就业推荐、创业辅导等帮扶工作。推进基层民主政治建设，加大法制宣传和教育力度，增强居民法治观念，切实保障农民的合法权益。

2.扎实推进精准扶贫。加大贫困村造血项目引进和支持力度，强化贫困户的自我脱贫能力，做好与上级扶贫单位对接，健全扶贫工作机制，实施“五个一批”工程，扎实推进产业扶贫、智力扶贫、金融扶贫、大病救助、兜底保障、基础设施等重点工作。通过精准扶贫、精准脱贫重点解决好“扶持谁”“谁来扶”“怎么扶”的问题，提高扶贫时效，打赢脱贫攻坚战。

3.推进幸福小楼创建。深化全国文明村镇建设和全国安全社区建设，构建覆盖城乡的社会治安防控体系，深入开展“平安细胞”等基层平安创建活动，强化重点地区和领域的

综合治理，实现社会政治和治安持续稳定。全面加强食品、药品安全以及安全生产管理工作，实行“零容忍”机制，有效防范和化解食品药品安全风险。完善镇、村文化体育设施配套，创新公共文化服务方式，普及科学知识，发展体育事业，推动基本公共文化服务标准化、均等化发展。

第二节　构建和谐有序的社会环境

1.建立多层次的基层管理服务体系。进一步转变政府职能，完善党委领导、政府主导、社会协同、公众参与、法治保障的社会治理体制，推进社会治理精细化，构建全民共建共享的社会治理格局。健全镇、村网上办事大厅功能，推动公共服务事项网上办理，提升便民服务能力和水平。落实重大决策社会稳定风险评估制度，完善镇村矛盾排查预警和调处化解综合机制，加快村级民主议事厅、“两代表一委员”工作室的建设步伐，打造全方位覆盖的调解网络平台，把矛盾纠纷化解在萌芽状态。深入开展领导干部驻点普遍直接联系群众活动，全面了解掌握所挂村（居）实际情况，指导群众发展生产，牢牢把握正确舆论导向，传播正能量，引导广大群众参与社会治理。

2.建设平安小楼。加强镇、村两级视频建设，严密防范、依法惩治违法犯罪活动，维护社会秩序，为广大群众织造平安天网。完善对社区矫正、刑释解教、邪教、吸毒等重点人员的管理，最大限度减少滋生违法犯罪的土壤。牢固树立安全发展观念，完善和落实安全生产责任和管理制度，实行党

政同责、一岗双责、失职追责，加大监管执法力度，及时排查化解安全隐患。健全法律服务购买机制，充分发挥律师在构建法治型政府过程中的重要作用，切实满足广大人民群众日益增长的法律服务需求。

第三节　固本强基抓基层打基础

1.全面加强和改善党的领导。落实全面从严治党各项措施，提高基层党委领导经济社会发展的能力，推进治理体系和治理能力现代化，更好推动经济社会发展。以加强党员队伍建设为基础，以强化党建工作责任为关键，创建学习型、服务型、创新型党组织，不断增强基层组织的创造力、凝聚力和战斗力。强化基层党组织整体功能，发挥战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，激励广大干部开拓进取、攻坚克难，更好带领群众全面建成小康社会。健全与完善党建责任、经费保障、阵地建设、组织覆盖、队伍培养、关爱帮扶、党内民主、典型培树等基层党建工作长效机制，持之以恒抓好反腐败工作，切实增强基层组织战斗力。

2.推动基层民主法治建设。弘扬社会主义法治精神，增强全社会特别是党员干部遵法学法守法观念，在全社会形成良好法治氛围和法治习惯。健全党员干部联系和服务群众长效机制，深入开展领导干部普遍直接联系群众活动，进一步深化党群干群关系。建设完善村民民主议事大会制度，坚持科学决策、民主决策、依法决策，完善重大行政决策咨询论证制度，实现“阳光行政”。

第八章　强化机制保障，确保规划高质高效实施

强化政府引领作用，以重大项目为抓手推进规划实施，加强规划实施监督评估，扩大公众参与，落实规划目标任务。

第一节　健全规划落实机制

1.加强本纲要战略引领下的规划协同。从规划体系、实施方式、管理机制上理顺关系，以规划纲要为指导，以土地利用总体规划提出的土地利用调控指标和城市总体规划确定的空间布局和建设用地要求为依据，并明确各专项空间规划的核心内容应与本规划纲要内容一致，一般规划内容通过常态化工作协调机制实现横向相互衔接，深化行政审批领域的改革，进一步推动“多规合一”管理实现常态化、动态化、实时化。

2.实施重点行动计划。坚持“科学开发、从容建设”核心理念，遵循城市建设和产业发展规律，处理好远近关系，合理确定开发时序，科学推进城乡建设。重点组织实施现代农业发展、制造业发展、电网建设、人力资源和社会保障事业发展、城区公用管线规整及综合管沟建设、节能减排、教育医疗卫生等事业发展的系列行动方案和行动计划。

第二节　落实载体/项目支撑

围绕规划确定的目标任务、重点平台和生产力布局，集中组织实施。大力吸引一批规模大、质量高、带动力强的重大项目落户小楼。健全重点项目储备库，将重点项目具体落

实到三年实施行动方案及年度重点项目计划中，行程竣工一批、启动一批、储备一批的滚动机制。对纳入规划、行动计划、年度计划的重点项目，要加强与上级部门沟通，落实绿色通道制度，提高规划、用地、环评等环节审批效率。强化项目建设全过程管理、推进项目精益管理，提高项目建设的协调服务水平。

第三节 加强规划监督考评

1.切实加强评估考核。本规划确定的约束性指标要纳入各部门、各村（居）的综合评价和绩效考核，并实行规划目标责任制。考核结果作为领导干部选拔作用、奖励惩戒的重要依据。做好对纳入规划指标、政策措施和重大项目实施情况的跟踪监测，认真组织开展规划实施情况评估。科学分析规划实施效果，做好重大问题的跟进研究，及时查找问题，提出对策建议，确保规划目标任务的顺利实现。

2.广泛调动社会力量。通过各类媒体、会议等加大规划宣传力度，着力推进规划实施的信息公开，使公众深入了解我镇“十三五”经济社会发展蓝图、任务和路径，进一步凝聚社会共识，激发发展热情。健全政府与企业、市民的信息沟通和交流，拓宽公众参与渠道，及时公开实施情况，提高实施规划的透明度和公众参与程度。建立健全监督检查制度，在规划实施过程中搭建起公众、法律、舆论的桥梁和监督作用。

第九章　加强重点项目建设，提升发展承载力

围绕增城区打造现代化中等规模生态城市的目标，抓住新一轮扶贫开发建设的机遇，培育生态旅游、都市农业、综合服务三大产业，努力保留原有乡村基底、构建环境优美、生活富裕、生态良好、文化繁荣、社会和谐的幸福小楼，大力推进一系列社会民生项目、生态旅游项目、现代农业项目及房地产建设项目。

表 6—1 重点建设项目一览表

项目库	序号	集体项目
产业发展类	1	二龙山生态园
产业发展类	2	小楼人家汇康生态养生健康庄园一期工程
生活服务类	3	合盛•秀丽庄园
生活服务类	4	增城区致明学校建设工程
生活服务类	5	何仙姑景区配套建设项目
生活服务类	6	小楼镇沙岗村至邓山村村道升级改造工程
生活服务类	7	小楼镇污水转输系统工程
生活服务类	8	小楼镇九益村坪三社基础设施建设工程
生活服务类	9	小楼镇镇区市政改造工程
生活服务类	10	小楼镇小楼圩市场建设工程

生活服务类	11	小楼镇二龙墟农贸市场改造工程
生活服务类	12	小楼镇增派公路小楼段外立面整治、镇区市政改造工程
生活服务类	13	小楼镇滨江绿道商业功能区-拆迁安置房工程
农业生产类	14	现代农业科研检测示范基地
农业生产类	15	小楼镇高标准基本农田建设项目
产业配套类	16	张山冚 813.543 亩地块
产业配套类	17	特色酒店 24.804 亩地块
产业配套类	18	汇康阁二期 76.456 亩地块
产业配套类	19	小楼镇小楼村 18.137 亩地块

（一）二龙山生态园



项目位置：小楼镇邓山村。

项目内容：由广州市二龙山投资有限公司投资开发，总占地面积达7000多亩，景区以亲近自然为主题，规划薰衣草森林世界、水上欢乐世界、健康休养中心、二龙山居、野生动物园、欧洲啤酒文化街、开心农场等七大功能主题区。

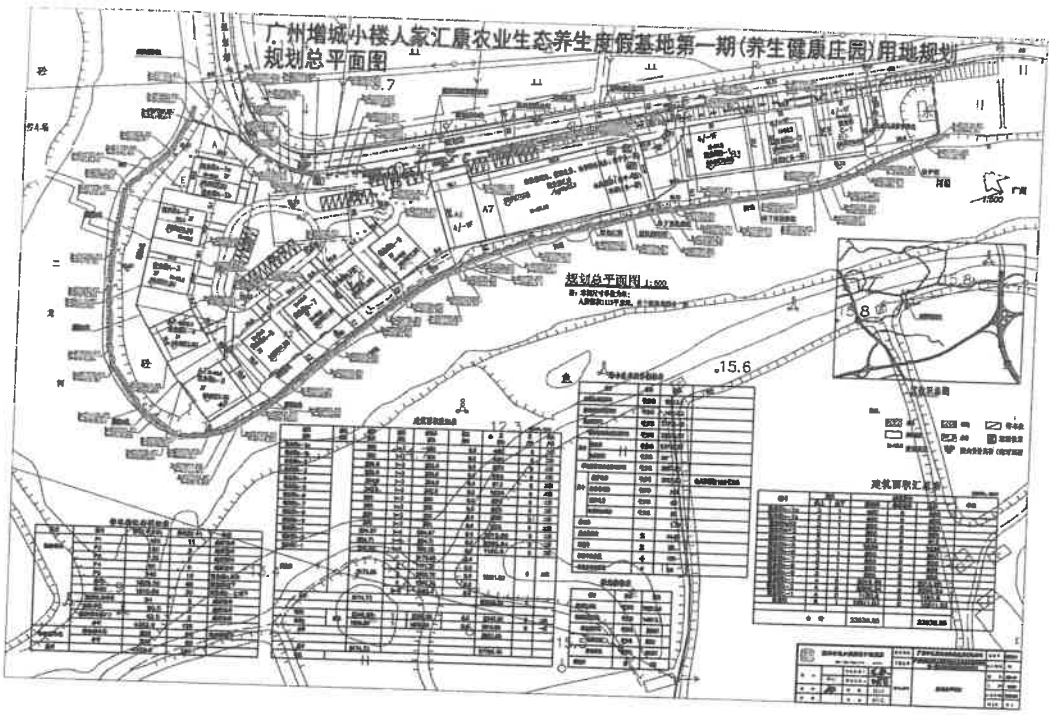
项目投资：计划总投资38000万元。

项目进度：一期项目—薰衣草森林世界占地面积246亩，包括古梯田百花园、珍稀杪椤园、概念式餐厅、山顶爱情花园、婚纱摄影基地、风情休闲吧、古蓊树溪流等，已于2014年12月运营。二期项目—水上乐园占地面积约5公顷，是水上欢乐功能片区一部分，其中戏水池等项目已于2015年8月运营。

项目效益：利用现有资源发展生态旅游，从而带动我镇旅游业发展，同时带动周边村民脱贫致富，增强其保护好生态环境的积极性。

（二）小楼人家汇康生态养生健康庄园一期工程





项目位置：小楼镇西境村。

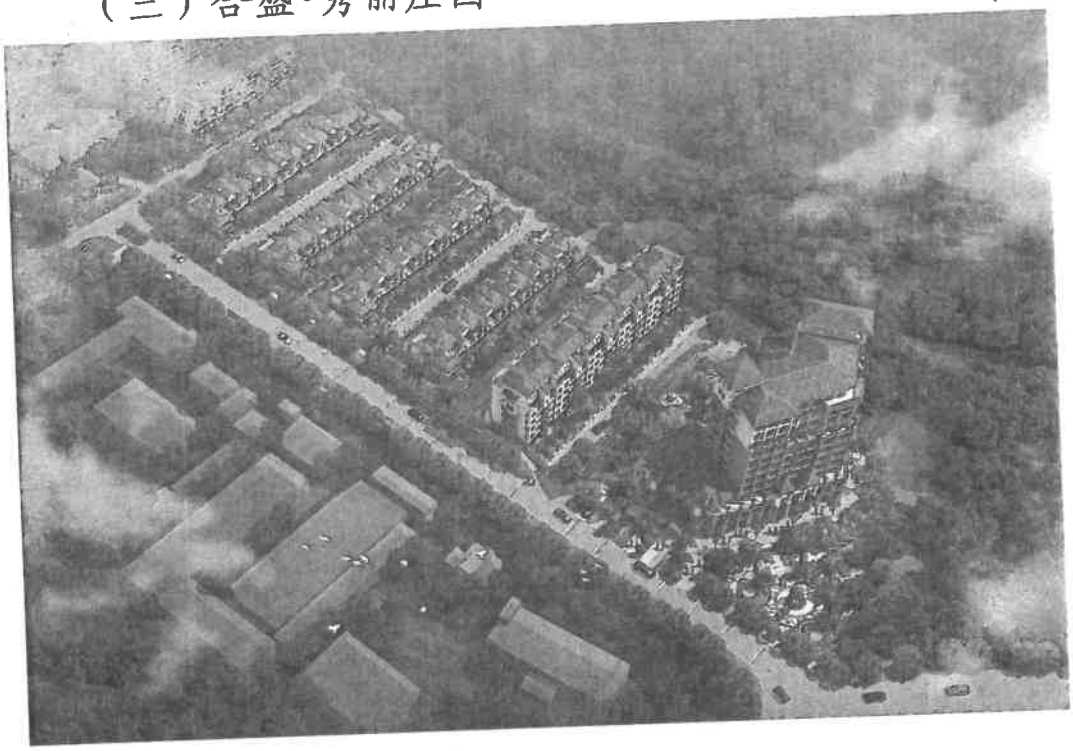
项目内容：由广州市汇康农业生态发展有限公司投资开发，将原汇康阁休闲中心拆除重新改造，规划总用地面积28.82亩，总建筑面积27736.40平方米，建设内容包括公寓区、康乐区、餐饮区等。

项目投资：总投资15000万元。

项目进度：现正办理修规。项目计划于2016年2月开工，2016年12月完工。

项目效益：更好的利用该地块的地理资源优势，吸引更多游客，从而带动我镇旅游业发展，同时带动周边村民脱贫致富。

（三）合盛•秀丽庄园



项目位置：小楼镇小楼村溜尾氹（土名）。

项目内容：由广州秀丽房地产开发有限公司开发建设，规划总用地面积37.44亩，总建筑面积33798平方米，其中住宅建筑面积23807平方米，配套公建面积335平方米，商业建筑面积422平方米，共有住宅107套。

项目投资：总投资15000万元。

项目进度：项目已完工，现正办理内部预购，计划2016年1月开盘预售。

项目效益：切实改善地块周边的环境，提高城市品位，为我镇创造良好的社会效益和环境效益，同时增加综合性税收近千万元。

（四）增城区致明学校建设工程

项目位置：小楼镇二龙村。

项目内容：总用地面积30.302亩，建设用地面积13.482

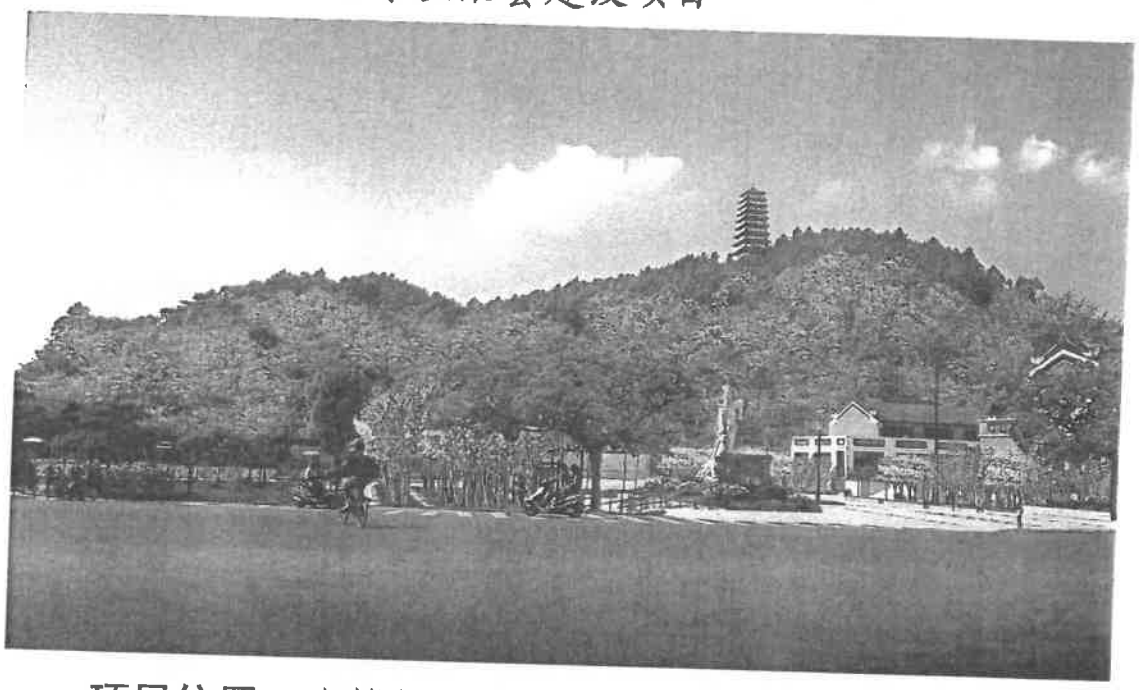
亩。共设置12个年级、18个教学班，可容纳学生140名。

项目投资：总投资7265万元。

项目进度：现正办理立项、规划选址。项目计划于2016年4月开工，2016年12月完工。

项目效益：将进一步提升增城区的特殊教育工作水平，满足社会对特殊教育的需求。

（五）何仙姑景区配套建设项目



项目位置：小楼镇何仙姑景区观音山。

项目内容：包括探幽岭南、碧潭飞瀑、桃林方塔、观花栈道等10个景观节点和樱花园、桃花园等2个花园，同时，乐富公司正加快中医药种植基地、中医养生馆、何仙姑文化博物馆以及山水养生泉等项目。

项目投资：总投资1300万元。

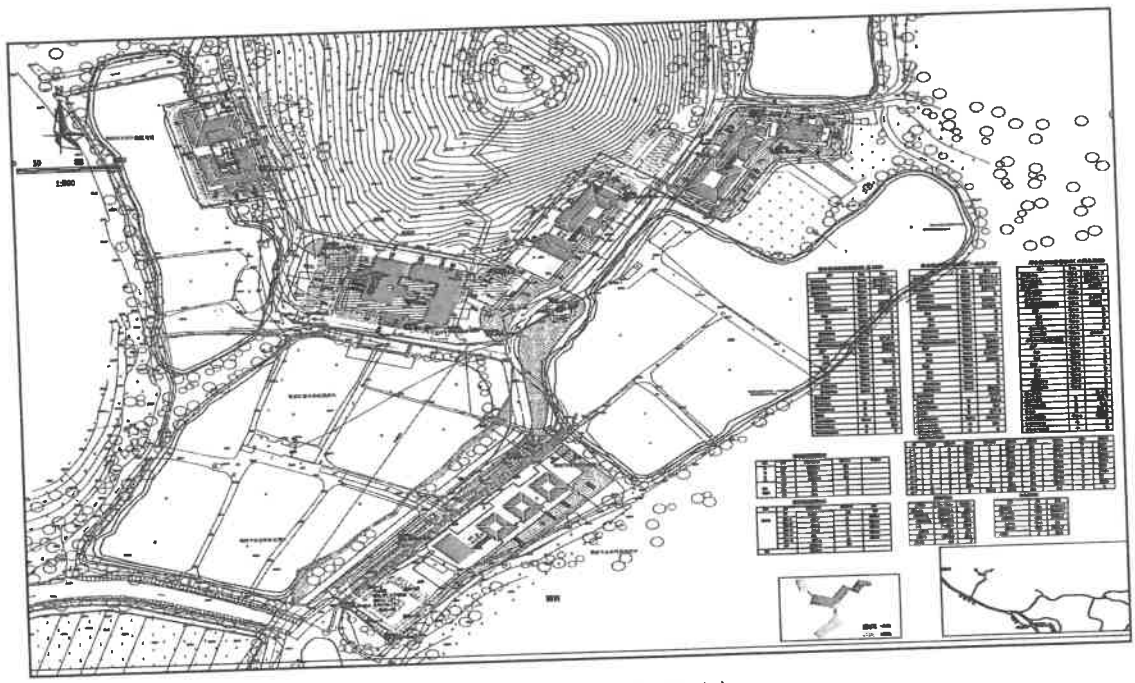
项目进度：10个景观节点和2个花园已于2015年9月完工。现乐富公司正加快中医药种植基地、中医养生馆、何仙姑文化博物馆以及山水养生泉等项目的建设，预计2016

年 1 月份开张迎客。

项目效益：将极大地提高小楼旅游的知名度，辐射带动周边万家旅舍的发展，吸引更多游客光临，提升地区旅游价值，进而带动地区经济社会的发展。

（六）现代农业科研检测示范基地





项目位置：小楼镇约场村和腊圃村。

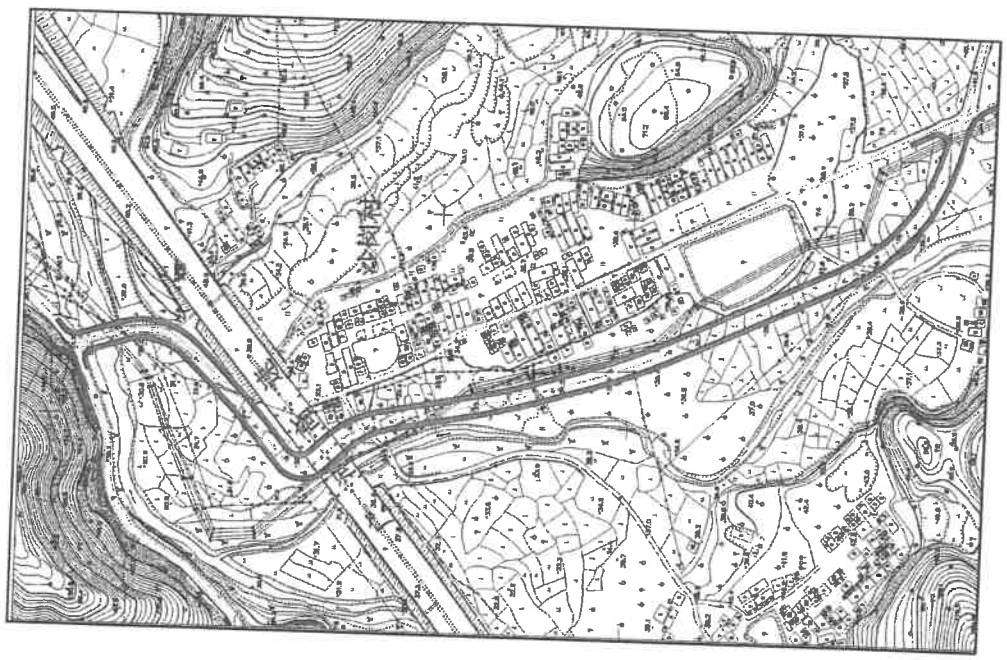
项目内容：项目用地面积36.9亩，为农产品与农业技术科研推广用房、农产品质量安全检测用房、农产品交流用房和公共配套设施用房等，并实施给排水、供电、绿化、消防等公用工程。

项目投资：总投资12556万元。

项目进度：正在进行土地整合及办理用地报批手续；已完成项目建议书、节能评估报告书、可行性研究报告审批，已完成项目环境影响登记表审批；正办理一期的单体报建。一期项目计划于2016年2月开工，2016年12月完工。

项目效益：项目建成后，将重点引进现代农业生产技术、新型良种示范推广、新型绿色肥料开发等项目，为我区发展现代化农业注入新动力。

（七）小楼镇沙岗村至邓山村村道升级改造工程



项目位置：小楼镇沙岗村。

项目内容：拆除现在的沙岗桥，建设沙岗新桥，新桥长

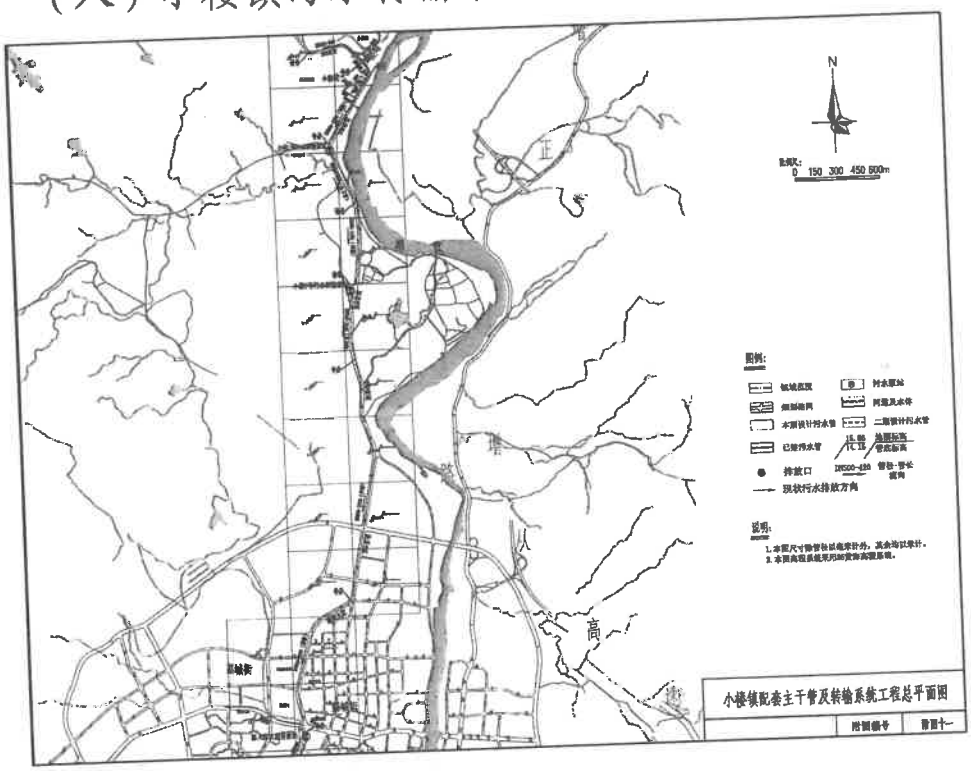
约 40 米，宽约 15 米；铺设宽 5 米，长 2 公里水泥沥青道路；铺设绿化约 2 万平方米；新建路灯约 60 座；新建挡土墙约 3500 立方米；铺设排水沟总长约 2 千米；管线迁移总长约 3 千米。

项目投资：总投资 1200 万元。

项目进度：已完成初步设计方案，已铺设水泥路面及部分排水；供电、联通、移动、电信、广电管线已完成前期设计预算等工作；正在编制立项建议书，准备立项。项目计划于 2016 年 3 月开工，2016 年 9 月完工。

项目效益：可以更好地方便村民出入，同时结合沙岗村和邓山村优越的生态环境和自然风光，发展生态旅游，加快二龙山农业生态园的建设，可以带动周边村民脱贫致富，增强其保护好生态环境的积极性。

（八）小楼镇污水转输系统工程



项目位置：小楼镇至荔城街。

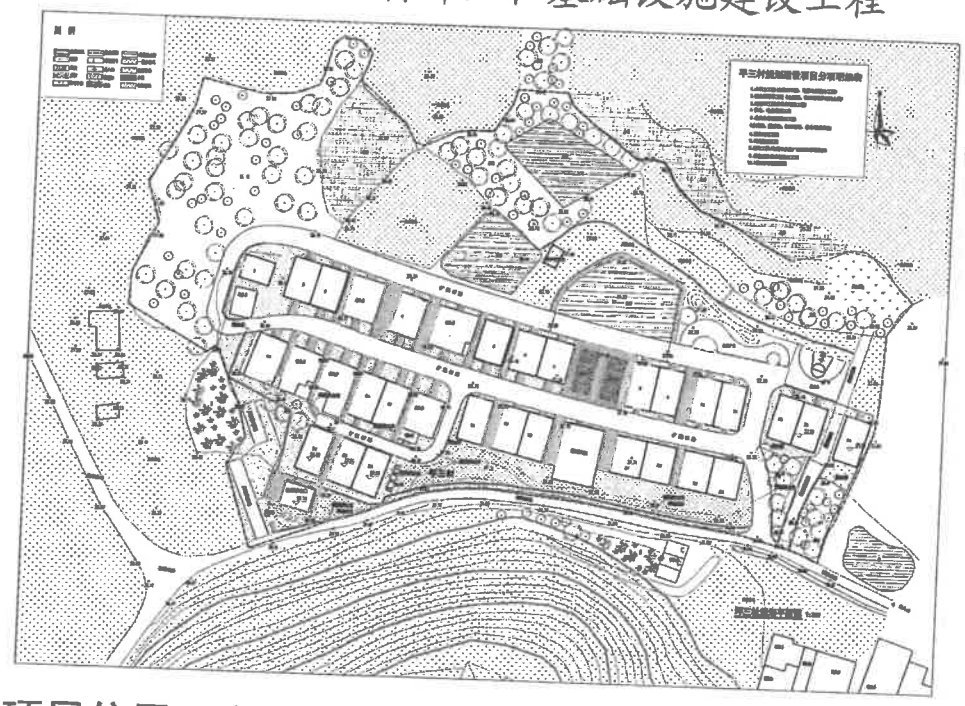
项目内容：包括新建管径为 DN400～DN800 污水收集管道 12.38 公里、污水提升泵站 2 座。

项目投资：总投资 11084 万元。

项目进度：进入财评阶段。项目计划于 2016 年 2 月开工，2016 年 8 月完工。

项目效益：能完善我镇污水系统，为我镇的建设项目提供了基础，更好的保护好生态旅游环境。

（九）小楼镇九益村坪三社基础设施建设工程



项目位置：小楼镇九益村。

项目内容：外立面统一装饰、公共文化活动室、公共体育工程（含祠堂、篮球场、羽毛球场、健身场地建设）、供电、电信线路工程、村路翻建工程、绿化工程(宅前宅后及广场空地绿化种植）、村民禽畜养殖场建设工程、公用工程（路灯照明、供电、电信线路、给排水等）。

项目投资：总投资810万元。

项目进度：进入招标阶段。项目计划于2016年1月开工，2016年6月完工。

项目效益：解决库区和移民安置的饮水、道路、环境等生产生活基础设施的突出问题，改善库区和移民安置区群众生产生活条件，提高群众文化科技素质，形成真正的新农村。

（十）小楼镇高标准基本农田建设项目

项目位置：2014年高标准基本农田建设项目位于小楼镇二龙村、沙岗村、青迳村、黄村村和秀水村；2015年高标准基本农田建设项目位于小楼镇长岭村和竹坑村。

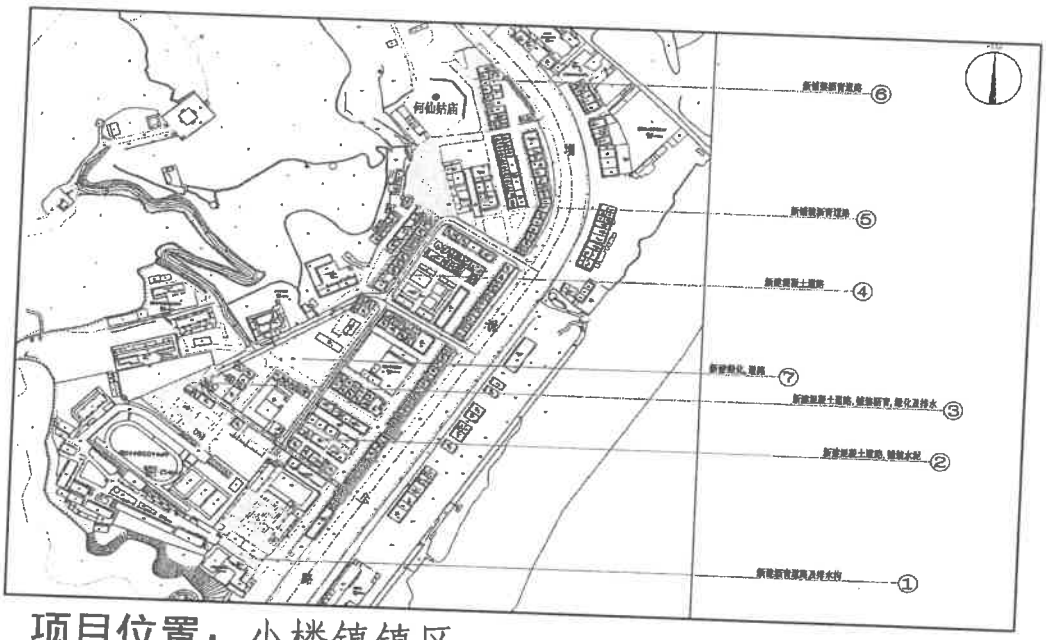
项目内容：2014年高标准基本农田建设项目涉及范围11454.33亩，实施水源、输水、排水、渠系建筑物、泵站等修建工程和输配电工程，修筑田间道路和生产道路，并根据需要新建桥梁和涵洞，在主要道路两旁种植田间防护林；2015年高标准基本农田建设项目涉及范围4231亩，修筑田间道路、灌渠、灌排渠、机耕口等。

项目投资：2014年高标准基本农田建设项目总投资3863万元；2015年高标准基本农田建设项目总投资1584万元。

项目进度：2014年高标准基本农田建设项目已完成招标，计划于2016年5月完工；2015年高标准基本农田建设项目正在设计阶段，计划于2016年2月开工，2016年8月完工。

项目效益：改善农业生产条件和生态环境，防治水土流失，促进农村现代化建设和经济发展，提高人民生活水平。

（十一）小楼镇镇区市政改造工程



项目位置：小楼镇镇区。

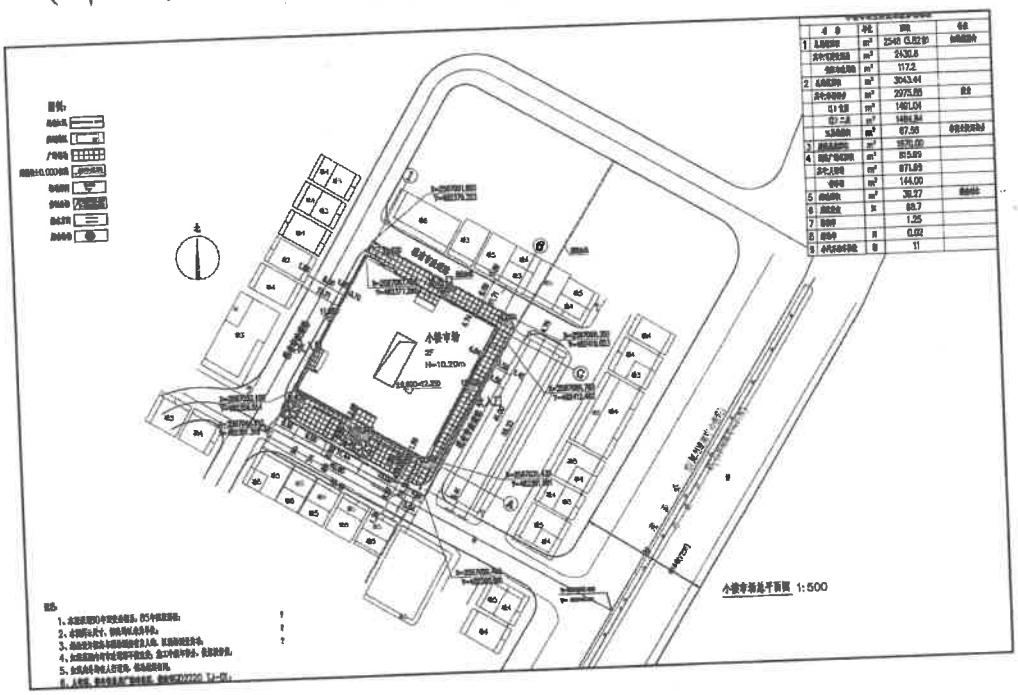
项目内容：对周边基础设施进行完善，建设停车场，完善排水系统，混凝土硬底化，道路铺设沥青及环境绿化整治等。

项目投资：总投资 205 万元。

项目进度：进入财评阶段。项目计划于 2016 年 1 月开工，2016 年 5 月完工。

项目效益：对镇区环境整治，可以有效提升我镇旅游休闲和商业服务功能，改善镇区整体形象。

（十二）小楼镇小楼圩市场建设工程



项目位置：小楼镇镇区。

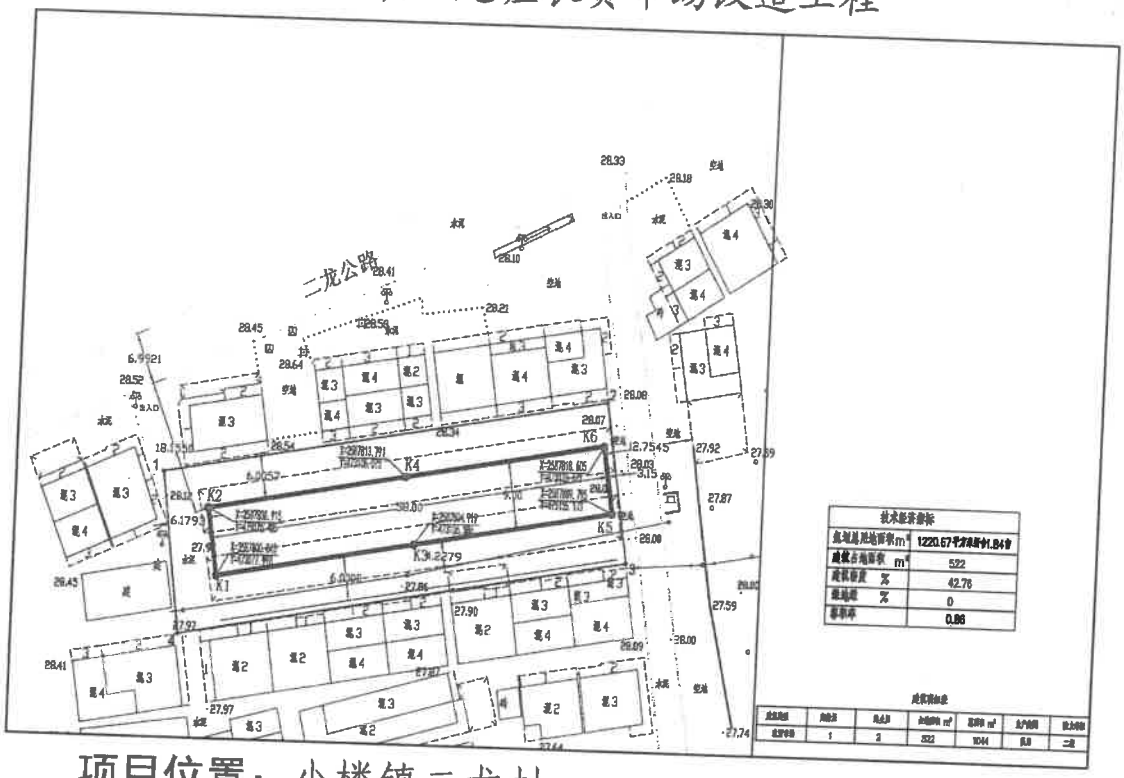
项目内容：总用地面积 3.82 亩，拆除原农贸市场，新建农贸市场，二层，总建筑面积 3043.44 平方米，并实施水电安装、装修、消防，以及新建停车位、排水系统等周边环境配套设施。

项目投资：总投资 800 万元。

项目进度：进入招标阶段。项目计划于 2016 年 1 月开工，2016 年 7 月完工。

项目效益：可以有效解决镇区农贸副产品的集中销售，同时可以有效改善农村生活环境，有效的带动当地村民脱贫致富，满足广大人民群众日益增长的购物需求。

（十三）小楼镇二龙墟农贸市场改造工程



项目位置：小楼镇二龙村。

项目内容：总用地面积 1.84 亩，拆除原农贸市场，新建农贸市场，二层，总建筑面积 1086.12 平方米，并实施水电安装、装修、消防。

项目投资：总投资 300 万元。

项目进度：进入财评阶段。项目计划于 2016 年 1 月开工，2016 年 7 月完工。

项目效益：可以有效解决二龙村农贸副产品的集中销售，同时可以有效改善农村生活环境，有效的带动当地村民脱贫致富，满足广大人民群众日益增长的购物需求。

(十四)小楼镇增派公路小楼段外立面整治、镇区市政改造工程



项目位置：小楼镇镇区。

项目内容：针对增派公路小楼段建筑的外立面进行整治，并对镇区的市政进行改造。

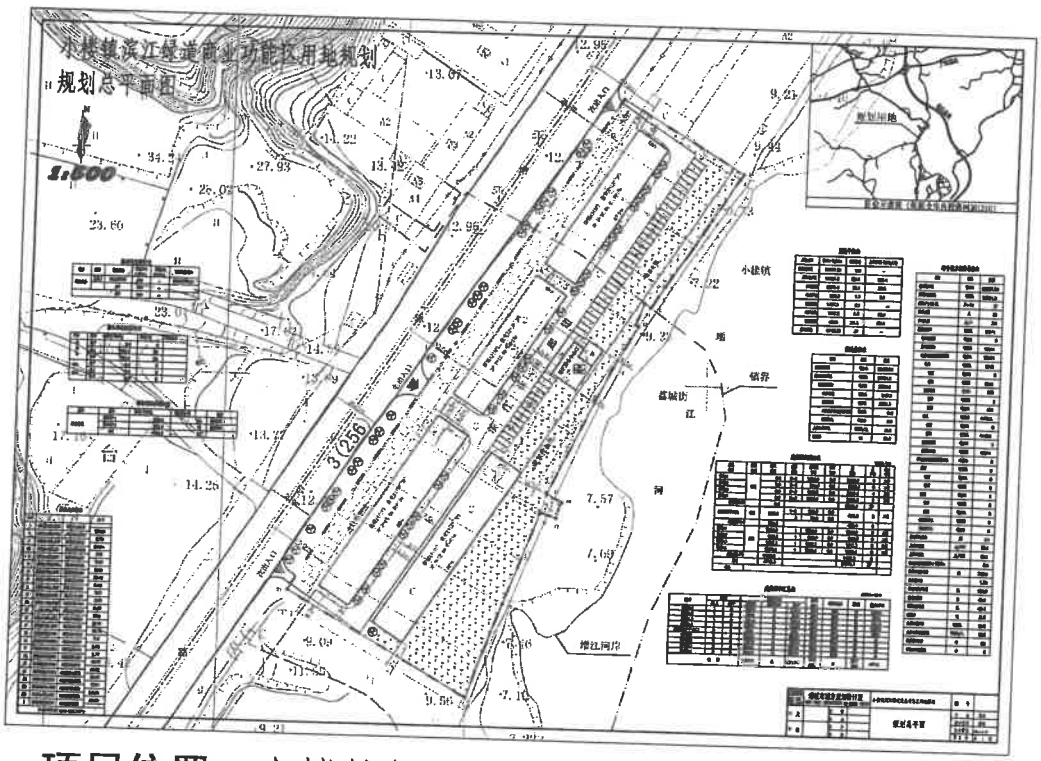
项目投资：总投资 300 万元。

项目进度：进入施工图设计阶段。项目计划于 2016 年 2 月开工，2016 年 6 月完工。

项目效益：可切实改善周边的环境，提高镇区品位，为我镇创造良好的社会效益和环境效益。

（十五）小楼镇滨江绿道商业功能区-拆迁安置房工程





项目位置：小楼镇镇区。

项目内容：规划地块总面积 24.747 亩，建设用地总面积 10354.8 平方米，容积率 1.35。其中，拆迁安置房工程位于小楼镇滨江绿道商业功能区地块 A2、A3 两栋，建筑占地

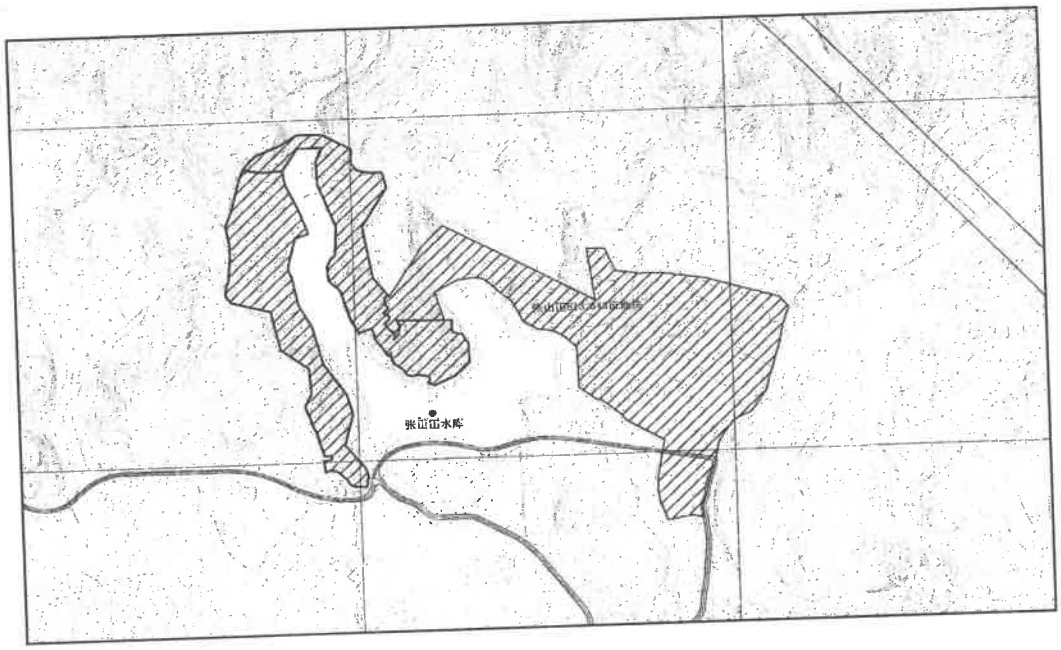
面积 1721.3 平方米，建筑面积 5581.3 平方米，三层建筑，建筑采用岭南文化特色。

项目投资：总投资 1043.45 万元。

项目进度：已完成总工程量 90%。项目于 2015 年 3 月动工，计划 2016 年 1 月完工。

项目效益：解决何仙姑商业街拆迁户的安置问题，提升我镇旅游休闲和商业服务功能，改善镇区整体形象。

（十六）张山冚 813.543 亩地块



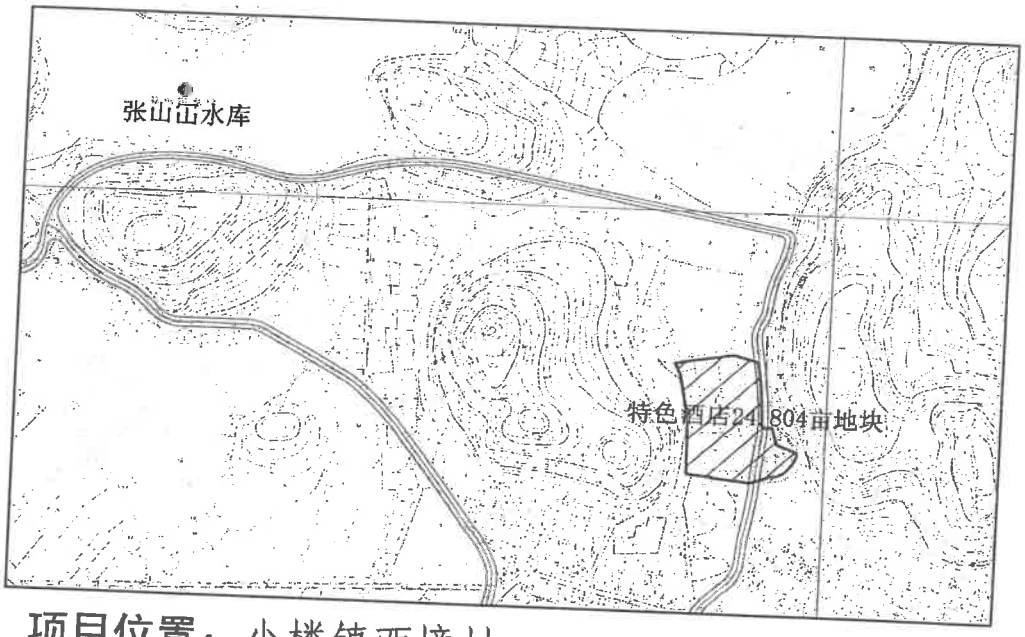
项目位置：小楼镇西境村。

地块面积：813.543 亩。

项目进度：土地报批手续已完成，并移交国土局储备运营，待招拍挂出让。

项目效益：更好的集约该地块的地理资源优势，切实改善地块周边的环境，提高城市品位，为我镇创造良好的社会效益和环境效益。

（十七）特色酒店 24.804 亩地块



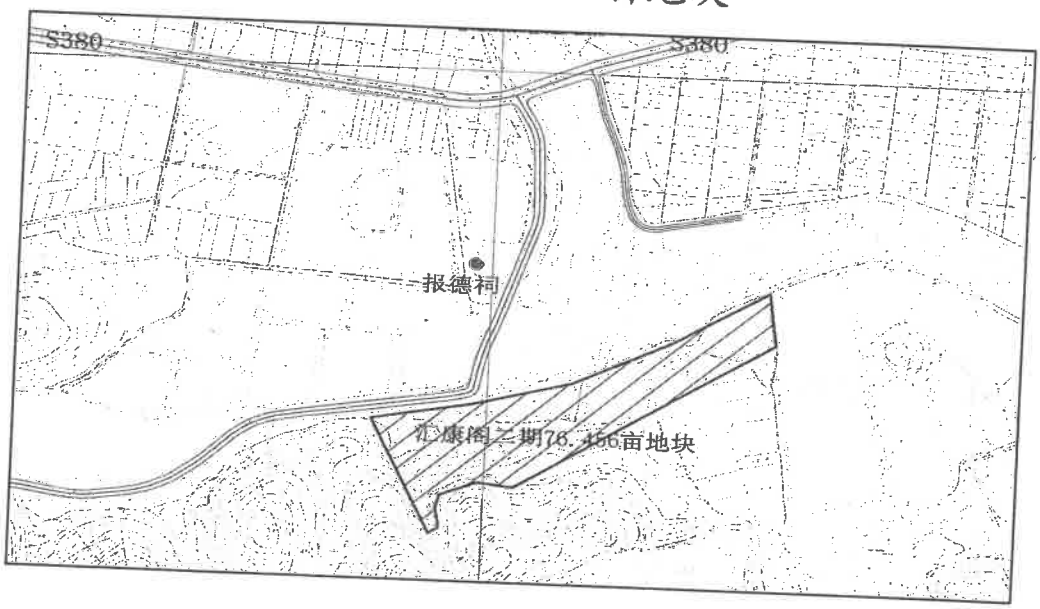
项目位置：小楼镇西境村。

地块面积：24.804 亩。

项目进度：土地报批手续已完成，并移交国土局储备运营，待招拍挂出让。

项目效益：更好的集约该地块的地理资源优势，切实改善地块周边的环境，提高城市品位，为我镇创造良好的社会效益和环境效益。

（十八）汇康阁二期 76.456 亩地块



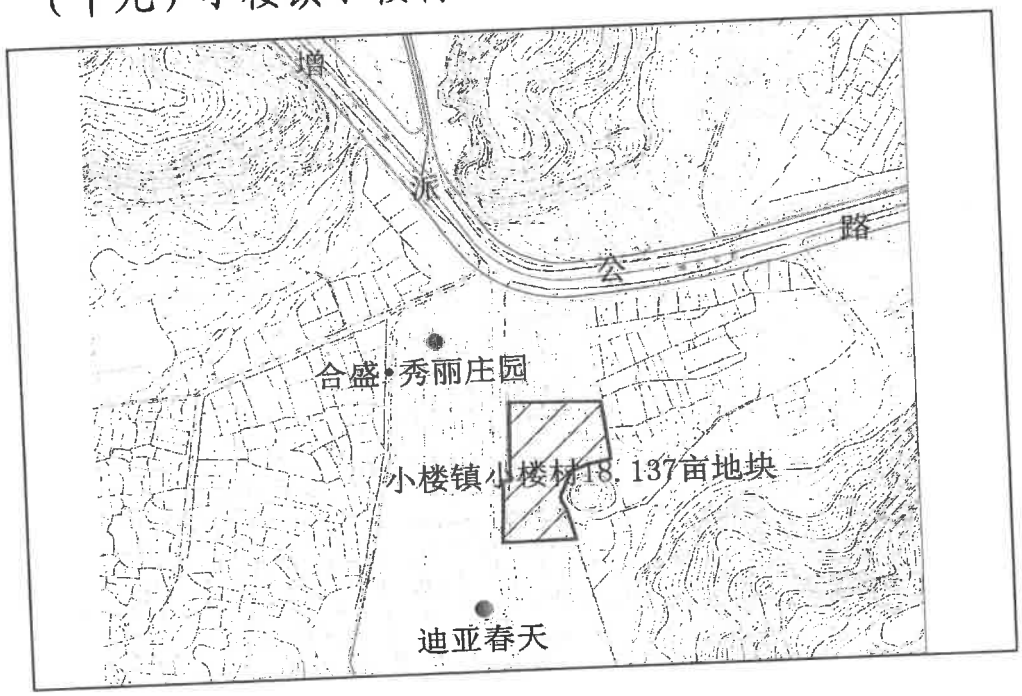
项目位置：小楼镇腊圃村。

地块面积：76.456 亩。

项目进度：土地报批手续已完成，并移交国土局储备运营，待招拍挂出让。

项目效益：更好的集约该地块的地理资源优势，切实改善地块周边的环境，提高城市品位，为我镇创造良好的社会效益和环境效益。

（十九）小楼镇小楼村 18.137 亩地块



项目位置：小楼镇小楼村。

地块面积：18.137 亩。

项目进度：土地报批手续已完成，并移交国土局储备运营，待招拍挂出让。

项目效益：更好的集约该地块的地理资源优势，切实改善地块周边的环境，提高城市品位，为我镇创造良好的社会效益和环境效益。