广州市增城区发展和改革局文件

穗增发改投批〔2025〕171号

广州市增城区发展和改革局关于增城区工人文化宫修缮项目项目建议书的批复

广州市增城区总工会：

你单位报送《关于审批增城区工人文化宫修缮项目项目建议书的函》及有关资料收悉。经研究，现就项目建议书批复如下：

一、为稳定产业队伍、提升营商环境，原则同意增城区工人文化宫修缮项目建设（投资项目统一代码：2509-440118-04-01-245502）。项目建设地点位于广州市增城区宁西街新和北路19号。

二、建设规模和建设内容。项目拟装修的范围主要集中在一层、二层、三层，建筑面积共约7700平方米。

一层的功能区有前台区、休闲等候区、物业办公区、廉洁文化宣传长廊、篮球场以及淋浴间。夹层部分是接待室、培训室、历史

文化长廊、党政培训室、桌球室以及乒乓球室。

二层的功能区有乒乓球室、乒乓球培训室、健身室以及淋浴间。夹层部分是多功能培训室、休闲茶吧、半开放式图书吧、乒乓球室、棋牌/书法培训室以及健身/瑜伽室。

三层的功能区有手工/烘焙培训室、户外网球场以及武术室。

项目建设内容主要包括配套消防改造，电气给排水消防等设备末端改造和增加通风空调等工程。

三、投资估算及资金来源。项目总投资估算702.1万元，其中工程费用565.67万元，工程建设其他费用103万元，预备费33.43万元。项目所需建设资金由广州市增城区总工会自筹，已纳入广州市增城区总工会年度预算中。

四、建设管理模式。项目由广州市增城区总工会组织实施建设。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

七、涉及古树名木和历史文化名城、名村（传统村落）、街区，以及历史地段、文物建筑、历史建筑，以及征地拆迁的项目，应按相关法律法规规定办理。

附件：广东省工程招标核准意见表

广州市增城区发展和改革局

2025年11月5日

公开方式：主动公开

抄送：区财政局，区住房和城乡建设局。

广州市增城区发展和改革局办公室　　2025年11月5日印发

附件：

广东省工程招标核准意见表

项目名称：增城区工人文化宫修缮项目

项目代码：2509-440118-04-01-245502

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							核准
设计							核准
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程							
监理							核准
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

1、招标范围：根据《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》《必须招标的工程项目规定》（国家发展和改革委员会令 第16号）的规定，对建筑工程全部招标。

2、招标组织形式：委托招标。

3、招标方式：公开招标。

4、勘察、设计、监理单项服务合同估算价低于100万元，不纳入必须进行招标的范围。

核准部门盖章

2025年11月5日