广州市增城区发展和改革局文件

穗增发改投批〔2025〕174号

广州市增城区发展和改革局关于朱村村148亩土方平整项目项目建议书的批复

广州市增城区人民政府朱村街道办事处：

你单位报送《关于申请审批朱村村148亩土方平整项目项目建议书的函》及有关资料收悉。经研究，现就项目建议书批复如下：

一、为确保地块成交后能按约定及时交地，原则同意朱村村148亩土方平整项目项目建设（投资项目统一代码：2510-440118-04-01-936915）。项目建设地点位于增城区朱村街科德大道南侧地块。

二、建设规模和建设内容。项目总面积约为99110.67平方米。主要建设内容包括：新建临时排水沟和对场地内进行土方优化平整，开挖土方231494立方米，回填土方134491立方米，新建梯形土排水沟全长3800米，浆砌片石排水沟全长506米等。

三、投资估算及资金来源。项目总投资估算679.91万元，其中工程费用615.27万元，工程建设其他费用64.64万元。建设资金来源为：由项目地块土地出让成本安排解决。

四、建设管理模式。项目由广州市增城区人民政府朱村街道办事处组织实施建设。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

七、涉及古树名木和历史文化名城、名村（传统村落）、街区，以及历史地段、文物建筑、历史建筑，以及征地拆迁的项目，应按相关法律法规规定办理。

附件：广东省工程招标核准意见表

广州市增城区发展和改革局

2025年11月19日

公开方式：主动公开

抄送：区财政局，市规划和自然资源局增城区分局。

广州市增城区发展和改革局办公室　　2025年11月19日印发

附件：

广东省工程招标核准意见表

项目名称：朱村村148亩土方平整项目

项目代码：2510-440118-04-01-936915

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							核准
设计							核准
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理							核准
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

1、招标范围：根据《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》《必须招标的工程项目规定》（国家发展和改革委员会令 第16号）的规定，对建筑工程、安装工程全部招标。

2、招标组织形式：委托招标。

3、招标方式：公开招标。

4、勘察、设计、监理单项服务合同估算价低于100万元，不纳入必须进行招标的范围。

核准部门盖章

2025年11月19日