附件 1：

广州市增城区仙村镇碧潭村城中村改造项目基础数据调查范围基础数据说明

一、人口数据

经广州市增城区仙村镇碧潭村民委员会确认，广州市增城区仙村镇碧潭村城中村改造项目基础数据调查服务项目户籍 347 户，共 1018 人，其中世居居民 11 户，13 人。

二、房屋数据

广州市增城区仙村镇碧潭村城中村改造项目基础数据调查范围公示红线面积 2293.364 亩，现状建筑总量 667 栋，建筑总面积为 74886.91 平方米（不包含基础数据调查前番薯岭征拆项目已拆除的约 4 万平方米建筑），建基总面积 41364.84 平方米，其中村民住宅 605 栋，建筑面积为 65894.17 平方米，建基面积 33276.78 平方米；集体物业 62 栋，建筑面积为 8992.74 平方米，建基面积 8088.06 平方米。

三、公建配套及市政设施数据

广州市增城区仙村镇碧潭村城中村改造项目基础数据调查范围内不涉及公建配套及市政设施数据。

四、文化遗存数据

广州市增城区仙村镇碧潭村城中村改造项目基础数据调查范围内涉及列之杰墓建设控制地带，不涉及墓本体及保护范围。无历史建筑、历史建筑线索和传统风貌建筑。

五、专项调查数据

广州市增城区仙村镇碧潭村城中村改造项目基础数据调查范围内有古树后续资源21棵，无古树名木、绿地、大树、其他树木。

数据统计截止到2025年10月09日止

区规自分局