广州市增城区发展和改革局文件

穗增发改投批〔2026〕12号

广州市增城区发展和改革局关于广州市增城区朱村中学改扩建工程可行性研究报告的批复

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：

你单位报送《关于申请审批广州市增城区朱村中学改扩建工程可行性研究报告的函》（增公建中心函〔2026〕65号）及有关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告批复如下：

一、经联审决策，原则同意你单位报来的广州市增城区朱村中学改扩建工程可行性研究报告（投资项目统一代码：2405-440118-04-01-641992）。项目建设地点位于朱村街道朱村中学内。

二、建设规模和建设内容。项目占地面积58521.58平方米，其中新建建筑总面积30922.48平方米，建设内容主要包括：A2综合楼建筑面积12100平方米，C3宿舍楼建筑面积10750平方米，风雨操场

建筑面积2900平方米，人防地下室建筑面积3350平方米，D2食堂建筑面积1534.78平方米，校门建筑面积137.70平方米，配电房建筑面积150平方米；改造建筑总建筑面积2248.62平方米，建设内容主要包括：D1师生饭堂建筑面积2248.62平方米；新增篮球场2个，排球场2个，并配套实施室外照明、综合管网以及路面修复等工程。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资19751.39万元，其中：工程费用14849.38万元、工程建设其他费1922.90万元、预备费838.61万元。项目建设资金拟申请专项债资金解决，剩余建设资金由区财政资金安排。

四、建设管理模式。项目由广州市增城区公共建设项目管理服务中心组织实施建设，请你单位按照相关规定严格落实树木保护和海绵城市建设要求。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我委（局）申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

七、按照国家有关法律、法规要求，落实各项开工、施工条件；严格按照批复的建设规模和建设内容组织实施；严格按照本批复投资开展限额设计，严格控制造价。

附件：广东省工程招标核准意见表

广州市增城区发展和改革局

2026年2月6日

公开方式：主动公开

抄送：区财政局，区住房和城乡建设局，区教育局。

广州市增城区发展和改革局办公室　　2026年2月6日印发

附件

广东省工程招标核准意见表

项目名称： 广州市增城区朱村中学改扩建工程

项目代码： 2405-440118-04-01-641992

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

1、招标范围：根据《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》《必须招标的工程项目规定》（国家发展和改革委员会令 第16号）的规定，对勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理全部招标。

2、招标组织形式：委托招标。

3、招标方式：公开招标。

广州市增城区发展和改革局

核准部门盖章

2026年 2月 6日