广州市规划和自然资源局增城区分局

市规划和自然资源局增城区分局2025年度行政许可实施和监督管理情况报告

根据《广东省行政许可监督管理条例》的要求，现将我单位2025年行政许可实施和监督管理情况报告如下:

一、基本情况

2025年，本单位行政许可事项共15项，分别为“建设工程规划类许可证核发（建筑类）”“建设工程规划类许可证核发（市政类）”“建设用地（含临时用地）规划许可证核发”“建设项目用地预审与选址意见书核发”“采矿许可首次申请”“采矿许可变更申请”“采矿许可延续申请”“采矿许可注销申请”“临时用地审批”“申请本行政辖区属于国家秘密基础测绘成果审批”“乡村建设规划许可证核发”“乡（镇）村企业使用集体建设用地审批”“乡（镇）村公共设施、公益事业使用集体建设用地审批”“开发未确定使用权的国有荒山、荒地、荒滩从事生产审查”“历史建筑外部修缮装饰、添加设施以及改变历史建筑的结构或者使用性质审批”。以上15项行政许可事项均已列入广州市行政许可事项清单，后5项同时列入增城区行政许可事项清单。以上15项均已进驻广东省政务服务事项管理系统（广东政务服务网）。

2025年度，行政许可申请1564宗，其中受理量1512宗、不受理52宗；行政许可办结1506宗，其中审批同意1419宗、审批不同意87宗。

（一）依法实施情况

本单位严格遵守《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》《广东省土地管理条例》《广东省城乡规划条例》《广州市城乡规划程序规定》《广州市国土空间规划条例》等有关法律法规实施行政许可。**一是**从广东省政务服务事项管理系统上认领省自然资源厅、市规划和自然资源局发布的行政许可事项，不存在变相设定和实施行政许可情况。**二是**根据《广州市国土空间规划条例》施行配套工作要求，本单位对《增城区乡村建设规划许可证实施细则》等行政规范性文件进行对照自查并提出后续清理意见、增设建设用地规划许可证主动核发事项等完善办事指南工作。**三是**通过靠前开展审批服务、优化审批环节、压缩审批时限等措施，实现各项行政许可事项承诺时限以及实际办结时间均远低于法定时限，着力推进行政许可事项办理提速增效。以办理项作为底数统计，本单位行政许可的承诺办结时间压缩率为 92.97%，即办率为 72.86%。

（二）公开公示情况

根据《行政许可法》《政府信息公开条例》等要求，本单位坚持做好政府信息公开工作，以公开为常态、不公开为例外，遵循公正、公平、合法、便民的原则，落实行政许可信息公开的工作任务。**一是**依托广东省政务服务网，对本单位所属政务服务事项的实施主体、依据、程序、条件、期限、裁量标准、申请材料及办法、收费标准、申请书格式文本、咨询投诉方式、法律救济途径、办理流程、审批环节等信息进行公开公示，接受社会监督。**二是**遵照上级各部门工作要求，执行行政许可“双公示”信息、

信用承诺信息、践诺信息归集报送工作机制，确保在作出行政决定之日起7个工作日内将公示信息推送到“信用广东”，全面落实社会信用体系建设信息报送。

（三）监督管理情况

按照市规划和自然资源局印发的行政许可监管清单，进一步健全本单位行政许可、监管和执法衔接机制，健全监管规则和标准，创新和完善监管方式，推进落实行政许可事前事中事后全链条监管工作。**一是**依托廉政风险防控系统，对行政许可案件进行全流程监控，不断优化更新审批事项风险点，对案件办理超期、未按期公示等行为进行分级定性风险、提示预警和监督处置，强化行政审批监管，促进依法规范审批。**二是**严格执行案件办理停计时监督管理制度，定期开展特殊环节停计时案件专项抽查检查、通报，从真实性、合理性和规范性3个方面进行案件检查，进一步规范特殊环节调用，持续压减调用时限，提升行政审批效率。经抽查，本单位2025年被抽查案件暂无相关问题。**三是**组织开展业务案卷评查，对行政许可案件的合法性、规范性等情况进行交叉抽查，对发现问题进行梳理研究、评定案件等次、提出优化或整改意见、落实整改工作并总结经验，为继续严格做好规范文明公正行政执法工作提供更全面的反馈和指引。

（四）实施效果情况

本单位严格依法依规实施行政许可，坚持审批的合法性、执行的严肃性、监督的严格性，达到设立行政许可的预期效果，为企业群众提供高质量、高水平、高品质的规划资源审批服务保障。

一是规划引领有成效。《广州市增城区国土空间总体规划（2021-2035年）》获批，明确发展定位和核心功能，为重大发展平台、战略性基础设施、重点公服设施等提供了充足的空间保障。**二是**深化改革服务优。贯彻落实广州规划资源方面八批203条惠企利民举措，通过主动核发建设用地规划许可证、压缩市政类建工证等高频审批事项审批时间、建工证全流程网办、建工证告知承诺审批等举措，促进行政许可审批质效齐升。**三是**发展动能释活力。扎实落实重点项目土地征收储备，稳步做好土地供应，多层次保障产业用地供给，盘活存量强化土地高效利用，推进城市有机更新，夯实规划资源要素保障力度。**四是**民生福祉有保障。加快推进既有住宅加装电梯工作，缩短加装电梯施工工期，提高加装电梯工作效率，2025年累计完成规划审批加装电梯9台；以仙村镇碧潭村为改革试点，创新采用“小高层+院落空间”规划建设小高层安置住宅，形成广州市推进现代化人民城市建设基层改革创新案例做法成效。

（五）创新方式情况

本单位坚持以“集成办、承诺办、跨域办、智能办”为核心，深化行政许可审批服务创新成果，在减环节、优流程、提效能上精准发力，持续发挥规划资源保障力量。**一是**高效开展一件事审批。推进“立项用地规划许可阶段并联审批”“建设工程规划许可与人防工程行政许可并联”“拿地即开工一件事（五证联发）”等跨部门并联审批，减轻跨部门协调难度；落实“建设项目用地预审与选址意见书核发一件事”“合并办理中小型建筑工程项目设计方案审查与建设工程规划许可证一件事”“合并办理建设用地规划

许可证和不动产权证（两证合办）”，刀刃向内持续改革，减少本单位内部串联事项审批材料、精简审批流程；通过“靠前服务、一套材料、全流程网办、高效发证”全生命周期筹建服务，2025年累计推进7宗带方案出让产业项目实现“五证联发”，104宗新供应项目实现“两证合办”，助力项目“拿地即拿证”“拿地即开工”。**二是**积极推行全流程网办。落实依申请政务服务事项“全流程网办”“全城通办”，打破事项办理地域限制，让“数据多跑路、企业群众少跑路”，实现本单位规划和自然资源领域行政许可事项“全流程网办”全覆盖。**三是**强化惠企利民窗口兜底作用。累计组织土地供应、用途管制、规划报建、确权登记、土地执法、测绘管理、规划验收等方面498人次骨干现场坐席，向企业和群众提供政策业务咨询指引等服务，进一步畅通与企业交流、互动的渠道。

（六）推行标准化情况

本单位严格实施清单管理，纵深推进事项办理的标准化、规范化，确保审批流程透明、时限明确、权责清晰，最大程度压缩自由裁量空间。**一是**配合市规划和自然资源局编制《广州市规划和自然资源局统筹政务服务事项和权责清单（2025年版）》，明确本单位实施的行政许可事项的事权分工、最低签发人、承诺办理时限等要素，强化行政许可实施的标准化建设。**二是**加强办事指南标准化设置、动态更新管理。按照政务服务标准化建设要求，通过“广东省政务服务网”对行政许可事项名称、实施依据、实施主体、申请条件、申请材料、法定时限、承诺时限、受理范围、

办理流程等要素逐一进行明确和规范，并实时向社会公开，接受群众监督，推动行政许可实施标准化规范化。安排专人加强对政务服务事项进行常态化、动态化管理，确保办事指南与实际办理一致、线上线下办事标准一致，推动同一事项在全市范围内同标准受理、无差别办理。**三是**进一步规范行政审批中介服务工作，实现相关行政审批中介服务事项动态调整，确保本单位行政审批中介服务事项的合法性、规范性、有效性和准确性。

二、存在问题和困难

本单位行政许可实施和监督管理工作暂无相关问题或困难。

三、下一步工作措施及有关建议

下一步，面对新形势新要求，本单位将坚持把规划资源领域行政许可工作摆在深化“放管服”改革的突出位置，继续做好行政许可事项的动态调整与维护更新，确保目录之外无审批；继续加强标准宣贯与培训，确保优化审批服务举措进一步惠及更多企业群众；继续探索承诺制、容缺受理等创新模式，进一步降低制度性交易成本，以更高效的行政许可效能，持续提升企业群众的获得感和满意度，助力营商环境不断优化。

附件：广州市规划和自然资源局增城区分局 2025 年度行政许可实施和监督管理情况表

广州市规划和自然资源局增城区分局

2026 年 2 月 27 日

附件

广州市规划和自然资源局增城区分局2025年度行政许可实施和监督管理情况表

序号	审批事项		是否纳入区行政许可事项目录	是否进驻省政务服务网	全年业务量（件）								实施过程					监督管理				
	事项名称	子项名称			申请量	受理量	不受理量	办结量	审批同意量	审批不同意量	网上受理量	网上全流程办结量	法定办结期限	承诺办结期限	实际平均办结时间	是否向社会公开审批结果	是否公开办事指南和业务手册	是否制定监管标准或制度	开展抽查监管人次	抽查发现违法违规行为件数	查处违法违规行为件数	收到行政相对人有效投诉举报数
1	建设工程规划类许可证核发（建筑类）	建设工程规划类许可证核发（建筑类）	√	√	884	853	31	849	798	51	129	105	20	1/2/3/4/9	3.4	√	√	√	4	0	0	0
2	建设工程规划类许可证核发（市政类）	建设工程规划类许可证核发（市政类）	√	√	406	389	17	388	362	26	153	77	20	1/4/8/9	2	√	√	√	2	0	0	0

序号	审批事项		是否纳入区行政许可事项目录	是否进驻省政务服务网	全年业务量（件）								实施过程					监督管理				
	事项名称	子项名称			申请量	受理量	不受理量	办结量	审批同意量	审批不同意量	网上受理量	网上全流程办结量	法定办结期限	承诺办结期限	实际平均办结时间	是否向社会公开审批结果	是否公开办事指南和业务手册	是否制定监管标准或制度	开展抽查监管人次	抽查发现违法违规行为件数	查处违法违规行为件数	收到行政相对人有效投诉举报数
3	建设用地（含临时用地）规划许可证核发	建设用地（含临时用地）规划许可证核发	√	√	228	225	3	225	220	5	150	150	20	3/9	3	√	√	√	3	0	0	0
4	采矿许可首次申请	采矿许可首次申请	√	√	0	0	0	0	0	0	0	0	40	1	0	√	√	√	0	0	0	0
5	建设项目用地预审与选址意见书核发	建设项目用地预审与选址意见书核发	√	√	39	39	0	38	33	5	12	12	20	6	6	√	√	√	2	0	0	0
6	采矿许可变更申请	采矿许可变更申请	√	√	0	0	0	0	0	0	0	0	40	1	0	√	√	√	0	0	0	0

序号	审批事项		是否纳入区行政许可事项目录	是否进驻省政务服务网	全年业务量（件）								实施过程					监督管理				
	事项名称	子项名称			申请量	受理量	不受理量	办结量	审批同意量	审批不同意量	网上受理量	网上全流程办结量	法定办结期限	承诺办结期限	实际平均办结时间	是否向社会公开审批结果	是否公开办事指南和业务手册	是否制定监管标准或制度	开展抽查监管人次	抽查发现违法违规行为件数	查处违法违规行为件数	收到行政相对人有效投诉举报数
7	采矿许可延续申请	采矿许可延续申请	√	√	0	0	0	0	0	0	0	0	40	1	0	√	√	√	0	0	0	0
8	采矿许可注销申请	采矿许可注销申请	√	√	0	0	0	0	0	0	0	0	40	1	0	√	√	√	0	0	0	0
9	临时用地审批	临时用地审批	√	√	7	6	1	6	6	0	0	0	20	3/10	9	√	√	√	5	0	0	0
10	乡村建设规划许可证核发	乡村建设规划许可证核发	√	√	0	0	0	0	0	0	0	0	20	3/10	0	√	√	√	0	0	0	0

序号	审批事项		是否纳入区行政许可事项目录	是否进驻省政务服务网	全年业务量（件）								实施过程					监督管理				
	事项名称	子项名称			申请量	受理量	不受理量	办结量	审批同意量	审批不同意量	网上受理量	网上全流程办结量	法定办结期限	承诺办结期限	实际平均办结时间	是否向社会公开审批结果	是否公开办事指南和业务手册	是否制定监管标准或制度	开展抽查监管人次	抽查发现违法违规行为件数	查处违法违规行为件数	收到行政相对人有效投诉举报数
11	申请本行政辖区属于国家秘密基础测绘成果审批	申请本行政辖区属于国家秘密基础测绘成果审批	√	√	0	0	0	0	0	0	0	0	10	2	0	√	√	√	0	0	0	0
12	乡（镇）村企业使用集体建设用地审批	乡（镇）村企业使用集体建设用地审批（县级权限）	√	×	0	0	0	0	0	0	0	0	20	9	0	√	×	√	0	0	0	0

序号	审批事项		是否纳入区行政许可事项目录	是否进驻省政务服务网	全年业务量（件）								实施过程					监督管理				
	事项名称	子项名称			申请量	受理量	不受理量	办结量	审批同意量	审批不同意量	网上受理量	网上全流程办结量	法定办结期限	承诺办结期限	实际平均办结时间	是否向社会公开审批结果	是否公开办事指南和业务手册	是否制定监管标准或制度	开展抽查监管人次	抽查发现违法违规行为件数	查处违法违规行为件数	收到行政相对人有效投诉举报数
13	乡（镇）村公共设施、公益事业使用集体建设用地审批	乡（镇）村公共设施、公益事业使用集体建设用地审批（县级权限	√	×	0	0	0	0	0	0	0	0	20	9	0	√	×	√	0	0	0	0
14	开发未确定使用权的国有荒山、荒地、荒滩从事生产审查	开发未确定使用权的国有荒山、荒地、荒滩从事生产审查（县级权限）	√	√	0	0	0	0	0	0	0	0	30	1	0	√	√	√	0	0	0	0

序号	审批事项		是否纳入区行政许可事项目录	是否进驻省政务服务网	全年业务量（件）								实施过程					监督管理				
	事项名称	子项名称			申请量	受理量	不受理量	办结量	审批同意量	审批不同意量	网上受理量	网上全流程办结量	法定办结期限	承诺办结期限	实际平均办结时间	是否向社会公开审批结果	是否公开办事指南和业务手册	是否制定监管标准或制度	开展抽查监管人次	抽查发现违法违规行为件数	查处违法违规行为件数	收到行政相对人有效投诉举报数
15	历史建筑外部修缮装饰、添加设施以及改变历史建筑的结构或者使用性质审批	历史建筑外部修缮装饰、添加设施以及改变历史建筑的结构或者使用性质审批	√	×	0	0	0	0	0	0	0	0	20	20	0	√	√	√	0	0	0	0
合计			/	/	1564	1512	52	1506	1419	87	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

注：表格中选项为是的打“√”，否的打“×”。

公开方式：主动公开