部门整体预算绩效目标申报表

部门名称	广州市增城区住房和城乡建设局			
预算整体情况	部门预算支出	预算金额（万元）	收入来源	预算金额（万元）
	基本支出	6,689.53	财政拨款	21,106.86
	项目支出	3,398.35	其他资金	0.00
	事业发展性支出	预算金额（万元）	按预算级次划分	预算金额（万元）
	财政专项资金	0.00	区本级使用资金	21,106.86
	其他事业发展性支出	11,018.98	拟用于对下转移支付资金	0.00
总体绩效目标	2026年，我局将聚焦决胜“十四五”，布局“十五五”，为我区加快构建“12613”现代化产业体系，建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市作出新贡献，重点抓好如下方面工作：一是持续推动“百千万工程”走深走实，不断开创城乡融合发展新局面；二是加快构建房地产发展新模式，推动房地产高质量发展；三是坚持底线思维，筑牢住建领域安全生产防线；四是促进建筑业产业高质量发展，深入推进营商环境改革；五是实施物业服务质量提升行动，探索发展智慧住区；六是高质量实施重点项目建设，探索推进新型城市基础设施建设；七是加快推进住房保障工作，切实推动解决新市民、青年人住房问题；八是高质量实施“十五五”规划编制，全面提升住建领域治理能力。			
年度重点工作任务	名称	主要实施内容	拟投入的资金（万元）	期望达到的目标（概述）
	加快构建房地产发展新模式，推动房地产高质量发展。	一是推广房地产市场商品房销售。加强购房活动宣传、做好暖企对接，提升交易热度。 二是整治房地产销售市场。加强房地产业市场检查和监管力度。 三是提升住宅品质。大力推动“好房子”建设，打造更宜居的高品质住宅。	10.00	一、联动镇街开展推介促销活动。支持镇街组织辖区内房地产企业与产业园区、教育医疗单位等进行对接推介，鼓励房企利用节假日开展优惠促销，力争提高商品房销售总额。 二、加强商品房销售全过程监管。通过专项检查与常态化巡查相结合的方式，加大对商品房销售领域的监管力度，有效规范房地产市场经营秩序。 三、强化项目品质监督。指导开发企业严格把控建筑质量，重点推动“南香雅居”“云栖江麓”等项目打造高品质住宅，树立“好房子”建设标杆。
	高质量实施“十五五”规划编制。	围绕住建领域重点工作，完成“十五五”规划编制，精心策划重大任务和重点改革。	6.00	计划于2026年完成广州市增城区住房和城乡建设事业“十五五”规划的编制工作。
	加快推进住房保障工作，切实推动解决新市民、青年人住房问题。	一是优化保障性住房供给，积极争取上级资金，不断满足新市民、青年人等人群租住需求。二是强化保障性住房全过程监管，提升保障性租赁住房筹集房源品质。	5,000.00	加快完善住房保障体系，强化房源监管，持续增进民生福祉。
	高质量实施重点民生项目建设。	一是多渠道筹集资金，重点做好超长期国债、专项债申报储备。二是加快重点项目建设。	80,000.00	一、2026年度计划多渠道争取资金投入项目建设约8亿元。 二、加快广州外国语学校（增城校区）、派潭医院改扩建工程、增城西站西侧物流园区道路等项目前期工作，推动尽早具备开工条件。 三、确保2026年广州市青少年足球训练基地与仙村中学二期高中项目竣工，力争建成南方医院增城分院二期。
	持续优化营商环境，推动建筑业高质量发展。	一是持续优化暖企服务机制，着力提升建安工程投资转化率，扩大在地产值规模。二是加快建筑业产业升级步伐，积极引进龙头企业，推动智能建造产业基地加快建设。三是优化项目审批服务，提升工程建设项目审批效能。	6.00	促进建筑业产业高质量发展，深入推进营商环境改革。
	坚持底线思维，筑牢住建领域安全生产防线。	一是深化安全生产治本攻坚三年行动，二是推动建筑工地安全质量、消防人防融合监管，三是加强住建领域消防安全监管，四是提升房屋安全管理水平，持续推进在册危房、自建房隐患治理，加强玻璃幕墙安全监管，加快实施削坡建房风险点整治方案。	420.00	一、安全生产治本攻坚三年行动走深走实，重大事故隐患实现动态清零，符合条件的在建项目智慧工地建设申报率达100%，工程质量安全管理水平显著提升。 二、融合监管系统全面推广应用，工程竣工验收指导服务质效持续提升，白蚁预防工程全面纳入日常监督检查和竣工验收管理体系。 三、建筑工地实名制管理与工人工资分账制度刚性落实，全市实名制工作季度考核排名上升。四、建筑工地违法行为查处力度持续加大，安全生产形势稳定向好，亡人事故发生率同比显著下降。
	实施物业服务质量提升行动，探索发展智慧住区。	一是持续开展整治物业服务集中行动，研究推动社区党组织领导下的居委会、业委会、物业服务企业协调运行新模式，探索“物业服务+生活服务”模式，推动“物业服务进家庭”。二是推动业主组织“能建尽建”。符合条件的物业小区业主组织成立比例提高至95%。三是持续深化智慧物业，优化“增安居”AI客服和智慧物业监管系统，不断扩展服务场景。	7.00	一、全年业主组织覆盖率达95%。 二、完成200个小区的现场专项检查，通过责令改正、回头看等措施，实现受检小区台账规范率超95%、资金公示率达100%。 三、专项审计至少50个小区的“三金”中某一项或多项管理情况。 四、推广“增安居随手拍”小程序，依托AI识别派单、镇街督办核查实现物业纠纷“接诉即办”推动前端矛盾化解。
其他需完成的任务（可选填）				

	一级指标	二级指标	三级指标	实施周期指标值	年度指标值
	产出指标	数量指标	房屋安全检查率	90%及以上	90%及以上
			筹集公共租赁住房数量	完成年度目标任务	完成年度目标任务
			新建道路（m）	完成项目年度目标任务	完成项目年度目标任务
		质量指标	资金使用合规率	100%	100%
			安全事故发生率（%）	0	0
			市政道路工程验收合格率	100%	100%

绩效指标		时效指标	当年度建设进度（%）	90%及以上	90%及以上
			项目完成及时率	90%及以上	90%及以上
			市政道路工程完工及时率	90%及以上	90%及以上
	效益指标	经济效益指标			
		社会效益指标	改善学校教学硬件条件，提升师生的学习生活环境	学校教学硬件条件提高，师生的学习生活环境水平提升	学校教学硬件条件提高，师生的学习生活环境水平提升
			提高增城区医院接诊能力	接诊能力明显提升	接诊能力明显提升
			完善住房保障体系，更好地解决“新市民”“青年人”的住房问题	解决“新市民”“青年人”的住房问题和帮助其改善居住条件	解决“新市民”“青年人”的住房问题和帮助其改善居住条件
		生态效益指标	绿色建筑面积提高	绿色建筑面积提高	绿色建筑面积提高
	满意度指标	服务对象满意度指标			
	成本指标	经济成本指标	预算控制率	100%	100%
		社会成本指标			
		生态环境成本指标			