2026年
广州市增城区不动产登记中心部门预算

目 录

第一部分 广州市增城区不动产登记中心概况

一、主要职责

二、部门机构设置

三、部门预算构成

第二部分 2026年部门预算表

一、收支总体情况表

二、收入总体情况表

三、本年支出总体情况表

四、财政拨款收支总体情况表

五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

九、政府性基金预算支出情况表

十、国有资本经营预算支出情况表

十一、部门预算基本支出预算表

十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2026年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 广州市增城区不动产登记中心概况

一、主要职责

广州市增城区不动产登记中心（挂区土地房产交易所牌子，以下简称“区登记中心”）是广州市规划和自然资源局增城区分局下属公益一类，财政补助一类拨付事业单位，主要任务为：承担行政区域内集体土地所有权、房屋等建筑物和构筑物所有权，森林、林木所有权，耕地、林地、草地等土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权、海域使用权、地役权、抵押权以及法律规定需要登记的其他不动产权利的首次登记、变更登记、转移登记、注销登记、更正登记、异议登记、预告登记、查封登记等事务性工作；承担行政区域范围内不动产登记服务的实体服务大厅窗口、便民服务点和网络虚拟窗口建设管理工作；承担不动产登记簿的生成、管理和维护等具体工作；服务全区房地产交易市场并协助做好监督和管理工作，维护房地产交易安全，保护权利人的合法权益；承担行政区域范围内国有建设用地使用权二级市场交易和房屋交易等具体工作；承担全区国有建设用地使用权招标、拍卖、挂牌出让、转让等具体实施工作；负责全区集体建设用地使用权出让、出租、转让、转租和抵押等具体实施工作；协助规范全区预售商品房行为；负责全区房屋交易审核工作；负责全区房地产交易数据统计分析工作；落实房地产市场调控政策工作。

二、部门机构设置

本单位未设置内设机构。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为单位本级预算。

第二部分 2026年部门预算表

表1

收支总体情况表

单位名称：广州市增城区不动产登记中心　　单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、预算拨款	2,402.61	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、事业收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、事业单位经营收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、其他收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、上级补助收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	276.12
		九、卫生健康支出	1.45
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	2,002.63
		十九、住房保障支出	122.42
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、对附属单位补助支出	0.00
		二十五、上缴上级支出	0.00
		二十六、债务还本支出	0.00
		二十七、债务付息支出	0.00
		二十八、转移性支出	0.00
本年收入合计	2,402.61	本年支出合计	2,402.61
上年结转结余	0.00	结转结余下年	0.00
收入总计	2,402.61	支出总计	2,402.61

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。
本套报表金额单位转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。

表2

收入总体情况表

单位名称：广州市增城区不动产登记中心　　单位：万元

单位名称	合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	上年结转结余
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	事业单位经营收入	其他收入			
合计	2,402.61	2,402.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市增城区不动产登记中心	2,402.61	2,402.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

表3

本年支出总体情况表

单位名称：广州市增城区不动产登记中心　　单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出
科目编码	科目名称						
	合计	2,402.61	1,626.11	776.50	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	276.12	276.12	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	276.12	276.12	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	99.66	99.66	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	117.64	117.64	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	58.82	58.82	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	1.45	1.45	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	1.45	1.45	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	1.45	1.45	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	2,002.63	1,226.13	776.50	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	2,002.63	1,226.13	776.50	0.00	0.00	0.00
2200108	自然资源行业业务管理	21.36	0.00	21.36	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	1,981.27	1,226.13	755.14	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	122.42	122.42	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	122.42	122.42	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	122.42	122.42	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

表4

财政拨款收支总体情况表

单位名称：广州市增城区不动产登记中心　　单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	2,402.61	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	276.12
		九、卫生健康支出	1.45
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	2,002.63
		十九、住房保障支出	122.42
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、转移性支出	0.00
本年收入合计	2,402.61	本年支出合计	2,402.61
		二十七、结转下年	0.00
收入总计	2,402.61	支出总计	2,402.61

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编列。

表5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：广州市增城区不动产登记中心　　单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合计	2,402.61	1,626.11	776.50
[208]社会保障和就业支出	276.12	276.12	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	276.12	276.12	0.00
[2080502]事业单位离退休	99.66	99.66	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	117.64	117.64	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	58.82	58.82	0.00
[210]卫生健康支出	1.45	1.45	0.00
[21007]计划生育事务	1.45	1.45	0.00
[2100799]其他计划生育事务支出	1.45	1.45	0.00
[220]自然资源海洋气象等支出	2,002.63	1,226.13	776.50
[22001]自然资源事务	2,002.63	1,226.13	776.50
[2200108]自然资源行业业务管理	21.36	0.00	21.36
[2200150]事业运行	1,981.27	1,226.13	755.14
[221]住房保障支出	122.42	122.42	0.00
[22102]住房改革支出	122.42	122.42	0.00
[2210201]住房公积金	122.42	122.42	0.00

注：无。

表6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：广州市增城区不动产登记中心　　单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	1,626.11
[301]工资福利支出	1,408.49
[30101]基本工资	216.36
[30102]津贴补贴	315.20
[30103]奖金	214.39
[30107]绩效工资	327.67
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	117.64
[30109]职业年金缴费	58.82
[30112]其他社会保障缴费	7.72
[30113]住房公积金	122.42
[30199]其他工资福利支出	28.26
[302]商品和服务支出	118.80
[30204]手续费	0.08
[30205]水费	1.37
[30206]电费	3.01
[30209]物业管理费	15.69
[30211]差旅费	0.50
[30228]工会经费	20.40
[30231]公务用车运行维护费	4.20
[30299]其他商品和服务支出	73.55
[303]对个人和家庭的补助	98.83
[30302]退休费	97.38
[30309]奖励金	1.44
[30399]其他对个人和家庭的补助	0.01

注：无。

表7

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：广州市增城区不动产登记中心　　单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	776.50
[301]工资福利支出	660.43
[30199]其他工资福利支出	660.43
[302]商品和服务支出	109.07
[30201]办公费	27.07
[30202]印刷费	10.01
[30207]邮电费	5.04
[30227]委托业务费	43.59
[30299]其他商品和服务支出	23.37
[310]资本性支出	7.00
[31002]办公设备购置	7.00

注：无。

表8

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：广州市增城区不动产登记中心　　单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	4.20	4.20	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	4.20	4.20	0.00	0.00
1.公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2.公务用车运行维护费	4.20	4.20	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

表9

政府性基金预算支出情况表

单位名称：广州市增城区不动产登记中心　　单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

表10

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：广州市增城区不动产登记中心　　单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

表11

部门预算基本支出预算表

单位名称：广州市增城区不动产登记中心　　单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
合计	1,626.11	1,626.11	1,626.11	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市增城区不动产登记中心	1,626.11	1,626.11	1,626.11	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	1,408.49	1,408.49	1,408.49	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	118.80	118.80	118.80	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	98.83	98.83	98.83	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

表12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：广州市增城区不动产登记中心　　单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	776.50	776.50	776.50	0.00	0.00	0.00	0.00	
广州市增城区不动产登记中心	776.50	776.50	776.50	0.00	0.00	0.00	0.00	
不动产证书成本费	18.48	18.48	18.48	0.00	0.00	0.00	0.00	按不动产登记业务量需求采购足够的不动产权证书和证明，满足服务对象和群众办证需求。
不动产登记窗口运行辅助经费	54.00	54.00	54.00	0.00	0.00	0.00	0.00	深入贯彻国家、省、市关于常态化开展不动产登记队伍作风建设的工作部署，扎实推进不动产登记队伍作风和素质提升专项行动，围绕作风建设、业务办理、便民服务、应急处理、队伍管理等全方位全方面，推进窗口标准化、规范化建设，创建不动产登记便民服务示范窗口，满足实现国家、省、市、区关于优化营商环境登记财产指标各项任务措施落地实施。
不动产登记责任保险费	20.99	20.99	20.99	0.00	0.00	0.00	0.00	委托专业保险机构承保，签订登记责任保险合同。在合同约定责任保险期间，如发生相关行政赔付，可由保险支付，以降低行政赔偿风险。
编外人员聘用经费	660.43	660.43	660.43	0.00	0.00	0.00	0.00	设立专业的不动产登记人才队伍，高质高效完成单位职能工作，保障区内不动产登记工作和各项改革措施顺利落地实施，同时遵循按劳分配、效率优先、兼顾公平及可持续发展的原则，根据学历、工作年限、岗位服务内容、工作表现、日常考核和年度考核等，专项用于发放聘员工资福利，切实保障聘员合法权益，调动聘员工作积极性，推动不动产登记工作持续健康快速发展。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
电子身份证应用服务费	2.88	2.88	2.88	0.00	0.00	0.00	0.00	为持续优化营商环境，不断深化我市不动产登记便利度改革，进一步方便企业群众办理不动产登记，现在全市不动产登记领域推广应用居民电子身份证，实行申请人“刷脸办、亮证办、来即办”服务方式。
广州市增城区不动产登记中心2026-2027年信息化基础及网络安全运维项目	19.72	19.72	19.72	0.00	0.00	0.00	0.00	保障不动产登记中心内部办公、对外服务、信息系统等正常运行，保证日常办公设备状态良好，进行服务器、办公设备、网络、机房环境和安防系统等进行日常维护；对各专业服务器和机房环境进行日常检查，维持系统和网络资源的正常服务，保证各电脑的操作系统和办公应用系统正常运行等；对不动产登记中心目前在用的应用系统进行日常维护，以保证应用系统可正常使用，满足不断变化的业务需求，保持高水平的服务质量。 保障不动产登记中心内部办公、对外服务、信息系统等正常运行，保证日常办公设备状态良好，进行服务器、办公设备、网络、机房环境和安防系统等进行日常维护；对各专业服务器和机房环境进行日常检查，维持系统和网络资源的正常服务，保证各电脑的操作系统和办公应用系统正常运行等；对不动产登记中心目前在用的应用系统进行日常维护，以保证应用系统可正常使用，满足不断变化的业务需求，保持高水平的服务质量。 保障不动产登记中心内部办公、对外服务、信息系统等正常运行，保证日常办公设备状态良好，进行服务器、办公设备、网络、机房环境和安防系统等进行日常维护；对各专业服务器和机房环境进行日常检查，维持系统和网络资源的正常服务，保证各电脑的操作系统和办公应用系统正常运行等；对不动产登记中心目前在用的应用系统进行日常维护，以保证应用系统可正常使用，满足不断变化的业务需求，保持高水平的服务质量。

注：无。

第三部分 2026年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2026年本部门收入预算2,402.61万元，比上年减少30.8万元，下降1.3%，主要原因是严格执行预算管理的要求，具体情况如下：1、社会保障和就业预算276.12万元，比上年增加3.99万元，比上年增加1.46%；2、卫生健康预算1.45万元，比上年减少0.03万元，比上年减少1.7%；3、自然资源海洋气象等预算2002.63万元，比上年减少38.45万元，比上年减少1.88%；4、住房保障预算122.42万元，比上年增加3.7万元，比上年增加3.12%。主要原因是认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，压减项目收入预算，主要减少的项目收入预算是不动产证书成本费、不动产登记窗口运行辅助经费、信息化运维服务项目；支出预算2,402.61万元，比上年减少30.8万元，下降1.3%，主要原因是严格执行预算管理的要求，具体情况如下：1、社会保障和就业预算276.12万元，比上年增加3.99万元，比上年增加1.46%；2、卫生健康预算1.45万元，比上年减少0.03万元，比上年减少1.7%；3、自然资源海洋气象等预算2002.63万元，比上年减少38.45万元，比上年减少1.88%；4、住房保障预算122.42万元，比上年增加3.7万元，比上年增加3.12%。主要原因是认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，压减项目支出预算，主要减少的项目支出预算是不动产证书成本费、不动产登记窗口运行辅助经费、信息化运维服务项目。

二、“三公”经费安排情况

2026年本部门财政拨款安排“三公”经费4.2万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行维护费4.2万元（公务用车购置费0万元，比上年增加0万元；公务用车运行维护费4.2万元，比上年增加0万元。）比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务接待费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2026年，本部门机关运行经费安排0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

四、政府采购情况

2026年本部门政府采购安排47.19万元，其中：货物类采购预算25.47万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算21.72万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2026年1月31日，本部门固定资产金额247.22万元，分布构成情况为：房屋0平方米，车辆2辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产7万元，主要是台式计算机等。

六、委托业务费安排情况

2026年本部门一般公共预算安排委托业务费43.59万元，比上年减少12.16万元，下降21.8%，主要原因是认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，压减项目预算，严格执行预算管理的要求，具体情况如下：1、不动产登记责任保险费预算20.99万元，比上年减少2.01万元，比上年减少8.74%；2、电子身份证应用服务费预算2.88万元，比上年减少3.84万元，比上年减少57.14%；3、信息化基础及网络安全运维项目预算19.72万元，比上年减少6.31万元，比上年减少24.24%。

七、重点项目预算绩效目标情况

2026年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
不动产登记窗口运行辅助经费	54	深入贯彻国家、省、市关于常态化开展不动产登记队伍作风建设的工作部署，扎实推进不动产登记队伍作风和素质提升专项行动，围绕作风建设、业务办理、便民服务、应急处理、队伍管理等全方位全方面，推进窗口标准化、规范化建设，创建不动产登记便民服务示范窗口，满足实现国家、省、市、区关于优化营商环境登记财产指标各项任务措施落地实施。

注：无。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。