广州市增城区发展和改革局文件

穗增发改投批〔2026〕30号

广州市增城区发展和改革局关于空天智能装备综合示范基地（一期）637亩地块土方平整工程项目建议书的批复

广州市增城区人民政府朱村街道办事处：

你单位报送《关于申请审批空天智能装备综合示范基地（一期）637亩地块土方平整工程项目建议书的函》及有关资料收悉。经研究，现就项目建议书批复如下：

一、为提高土地利用效率和开发潜力，推动产业发展，原则同意空天智能装备综合示范基地（一期）637亩地块土方平整工程项目建设（投资项目统一代码：2603-440118-04-01-622941）。项目建设地点位于朱村街，北侧临近科德大道，西侧临近广州科教城。

二、建设规模和建设内容。项目主要对朱村街道规划讲学路南

侧、规划育水三路东侧、规划文达路西侧约471亩地块（637亩实施范围中166亩涉及道路与河流，从项目中扣除）进行土方平整，主要建设内容包括挖一般土方约530653.02立方米（含耕作层剥离约63660.83立方米），回填土方约466992.19立方米，余土弃运约63660.83立方米，外借土方约87468.91立方米，液压喷播植草5062.5平方米，新建排水渠880米，排水土沟6082米，围蔽工程3725.5米等。

三、投资估算及资金来源。项目总投资估算2166.83万元，其中：工程费用1732.24万元，工程建设其他费用274.09万元，预备费160.5万元。项目建设资金为2026年市级支持“朱村低空经济产业园42.5294公顷地块”调度资金中安排解决。

四、建设管理模式。项目由广州市增城区人民政府朱村街道办事处组织实施建设。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

七、涉及古树名木和历史文化名城、名村（传统村落）、街区，以及历史地段、文物建筑、历史建筑，以及征地拆迁的项目，应按相关法律法规规定办理。

附件：广东省工程招标核准意见表

广州市增城区发展和改革局

2026年5月8日

公开方式：主动公开

抄送：区财政局，区住房和城乡建设局，市规划和自然资源局增城区分局。

广州市增城区发展和改革局办公室　　2026年5月8日印发

附件：

广东省工程招标核准意见表

项目名称：空天智能装备综合示范基地（一期）637亩地块土方平整工程

项目代码：2603-440118-04-01-622941

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							核准
设计							核准
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理							核准
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

1、招标范围：根据《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》《必须招标的工程项目规定》（国家发展和改革委员会令 第16号）的规定，对建筑工程、安装工程全部招标。

2、招标组织形式：委托招标。

3、招标方式：公开招标。

4、勘察、设计、监理单项服务合同估算价低于100万元，不纳入必须进行招标的范围。

核准部门盖章

2026年5月8日