广州市增城区发展和改革局文件

穗增发改投批〔2026〕31号

广州市增城区发展和改革局关于调整南方医院增城分院二期建设项目可行性研究报告的批复

广州增城开发区建设发展有限公司：

你单位报送《关于申请调整南方医院增城分院二期建设项目可行性研究报告的函》及有关资料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告批复如下：

一、经审核，原则同意调整你单位报来的南方医院增城分院二期建设项目可行性研究报告（投资项目统一代码：2019-440118-84-01-082681）。项目建设地点位于广州市增城区宁西街创新大道28号。

二、项目业主单位：广州市增城区中心医院。

三、建设规模和建设内容调整为：南方医院增城院区总体建设

规划用地面积98107.25㎡，规划床位1500床。一期建设项目已建建筑面积88028㎡，开放床位600床；二期建设项目（本项目）拟建建筑面积需求为201243㎡，规划床位900床，拟建地上建筑面积131706㎡，地下建筑面积69537㎡，主要规划建设门急诊综合楼、医技楼、住院楼、宿舍楼、科教楼、放疗中心、传染楼、地下室等，同时结合医院整体使用需求对一期建设项目部分用房（5507㎡）进行改造。

四、投资估算及资金来源调整为：项目估算总投资273745.91万元，其中：工程费用164043.19万元、工程建设其他费16332.71万元、预备费9018.79万元。项目建设资金由区财政资金安排解决，并争取上级财政资金和申报地方政府专项债券解决。

五、建设管理模式。项目由广州增城开发区建设发展有限公司组织实施建设，请你单位按照相关规定严格落实树木保护和海绵城市建设要求。

六、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

七、此前批复的《关于南方医院增城分院二期建设项目可行性研究报告的批复》（增开函〔2020〕7号）同时废止。

八、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我委（局）申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

九、按照国家有关法律、法规要求，落实各项开工、施工条

件；严格按照批复的建设规模和建设内容组织实施；严格按照本批复投资开展限额设计，严格控制造价。

附件：广东省工程招标核准意见表

广州市增城区发展和改革局

2026年5月12日

公开方式：主动公开

抄送：区财政局，区卫健局。

广州市增城区发展和改革局办公室　　2026年5月12日印发

附件：

广东省工程招标核准意见表

项目名称：南方医院增城分院二期建设项目（调整）

工程项目代码：2019-440118-84-01-082681

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
EPC 招标（含勘察、设计、建筑、安装工程、重要材料）	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
设备设施	核准			核准	核准		
重要材料							

核准意见：

1、招标范围：根据《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》《必须招标的工程项目规定》（国家发展和改革委员会令 第 16 号）的规定，对 EPC 招标（含勘察、设计、建筑、安装工程、重要材料）、监理、设备设施全部招标。

2、招标组织形式：委托招标。

3、招标方式：公开招标。

广州市增城区发展和改革局

核准部门盖章

2026 年 5 月 12 日

注：核准部门在空格注明“核准”或者“不予核准”。