粤府土审（02）〔2026〕19号

广东省人民政府关于广州市增城区2024年度第七十五批次城镇建设用地的批复

广州市人民政府:

你市关于审批广州市增城区2024年度第七十五批次城镇建设用地的请示已收悉，现批复如下:

一、同意使用5.0091公顷城镇建设用地，即同意你市将增城区中新镇团结村股份经济联合社、团结村增江坡股份经济合作社以及中新镇中新村古塱、下围股份经济合作社属下的集体农用地4.8553公顷（其中耕地0.3364公顷）转为建设用地，同时使用上述有关村集体建设用地0.1538公顷，以上合计5.0091公顷集体土地一并办理征地手续。上述批准建设用地5.0091公顷由当地人民政府依法依规供应。

二、请你市人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位认真落实耕地占补平衡，补充数量相等、质量相当的耕地，对应核销耕地数量、水田规模和标准粮食产能指标（确认信息编号：44000020252177092 5）。

三、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，

安排被征地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。你市相关不动产登记机构依此办理集体土地所有权注销或变更登记。

四、使用土地涉及的耕地占用税等有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

五、批后实施情况和具体项目供地情况须按规定报备。

广东省人民政府

2026 年 3 月 16 日