广州市增城区发展和改革局文件

穗增发改投批〔2026〕36号

广州市增城区发展和改革局关于广州市增城区北部应急医院建设项目可行性研究报告的批复

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：

你单位报送《关于申请审批广州市增城区北部应急医院建设项目工程可行性研究报告的函》（增公建中心函〔2026〕487号）及有关资料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告批复如下：

一、经联审决策，原则同意你单位报来的广州市增城区北部应急医院建设项目可行性研究报告（投资项目统一代码：2502-440118-04-01-322308）。项目建设地点位于广州市增城区派潭镇。

二、项目业主单位：广州市增城区派潭医院。

三、建设规模和建设内容：项目总用地面积31371.36平方

米，其中本期拟征地面积14920平方米，现状院区面积16451.36平方米。主要建设内容包括：拆除红线内现状建筑面积约7828.32平方米，新建建筑面积12119.81平方米，其中计容面积11655.11平方米，不计容面积464.70平方米，新建住院医技综合楼面积9230.22平方米，感染楼面积2364.92平方米，配套用房面积449.86平方米，连廊面积74.81平方米，升级改造派潭镇高滩片区医疗急救站面积685.52平方米，实施后总床位数达到300床。

四、投资估算及资金来源：项目估算总投资12249.95万元，其中：工程费用6870.47万元、工程建设其他费用1237.25万元、预备费405.39万元、设备购置费2755.38万元、建设用地费981.46万元。项目建设资金为通过发行地方政府专项债券和区财政资金安排解决，并争取中央预算内投资和超长期特别国债等上级资金支持。

五、建设管理模式。项目由广州市增城区公共建设项目管理服务中心组织实施建设，请按照广州市增城区人民政府关于印发《优化政府投资项目前期审批流程实施意见》的通知（增府〔2017〕9号）要求，以及《市规划和自然资源局增城区分局关于申请出具广州市增城区派潭医院改扩建项目规划选址和用地意见的复函》（穗规划资源增函〔2025〕526号）等文件有关精神，结合项目建设实际情况，进一步完善用地手续，并按照相关规定严格落实树木保护和海绵城市建设要求。

六、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

七、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作

的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

八、按照国家有关法律、法规要求，落实各项开工、施工条件；严格按照批复的建设规模和建设内容组织实施；严格按照本批复投资开展限额设计，严格控制造价。

附件：广东省工程招标核准意见表

广州市增城区发展和改革局

2026年6月26日

公开方式：主动公开

抄送：区财政局，区住房和城乡建设局，区卫健局。

广州市增城区发展和改革局办公室　　2026年6月26日印发

附件

广东省工程招标核准意见表

项目名称： 广州市增城区北部应急医院建设项目

项目代码： 2502-440118-04-01-322308

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

1、招标范围：根据《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》《必须招标的工程项目规定》（国家发展和改革委员会令 第16号）的规定，对勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理全部招标。

2、招标组织形式：委托招标。

3、招标方式：公开招标。

广州市增城区发展和改革局

核准部门盖章

2026年 6月26日