2025年度广州市增城区房屋交易管理服务中心部门决算

目 录

第一部分：广州市增城区房屋交易管理服务中心概况

一、单位主要职责

二、单位机构设置

三、部门决算单位构成

第二部分：广州市增城区房屋交易管理服务中心2025年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分：广州市增城区房屋交易管理服务中心2025年度部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：广州市增城区房屋交易管理服务中心概况

一、单位主要职责

广州市增城区房屋交易管理服务中心的主要职能是：宗旨和业务范围贯彻执行国家、省、市有关房屋交易和房地产租赁的法律法规和方针政策；协助局机关开展新建商品房、存量房交易、房地产中介和房屋租赁监督管理、日常巡查整治和查处工作；负责辖区内房屋租赁合同登记备案的组织实施工作，并指导、监督各镇街实施房屋租赁备案工作；协助市开展房屋租赁价格评估；承办上级主管部门交办的其他事项。

二、单位机构设置

本单位无内设机构。

三、部门决算单位构成

我部门没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。

第二部分：广州市增城区房屋交易管理服务中心2025年度部门决算表

表1

收入支出决算总表

单位：广州市增城区房屋交易管理服务中心　　单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	303.92	一、一般公共服务支出	31	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	28.82
	9		九、卫生健康支出	39	0.00
	10		十、节能环保支出	40	0.00
	11		十一、城乡社区支出	41	255.55
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	19.55
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	303.92	**本年支出合计**	57	303.92
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	59	0.00
总计	30	303.92	**总计**	60	303.92

注：1.本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。
2.本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表2

收入决算表

单位：广州市增城区房屋交易管理服务中心　　单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	303.92	303.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	28.82	28.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	28.82	28.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	19.21	19.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	9.61	9.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	255.55	255.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	255.55	255.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	255.55	255.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	19.55	19.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	19.55	19.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	19.55	19.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

表3

支出决算表

单位：广州市增城区房屋交易管理服务中心　　单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	303.92	270.57	33.35	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	28.82	28.82	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	28.82	28.82	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	19.21	19.21	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	9.61	9.61	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	255.55	222.20	33.35	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	255.55	222.20	33.35	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	255.55	222.20	33.35	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	19.55	19.55	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	19.55	19.55	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	19.55	19.55	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

表4

财政拨款收入支出决算总表

单位：广州市增城区房屋交易管理服务中心　　单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	303.92	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	28.82	28.82	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	0.00	0.00	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	255.55	255.55	0.00	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	19.55	19.55	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	303.92	**本年支出合计**	59	303.92	303.92	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
总计	32	303.92	**总计**	64	303.92	303.92	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

表5

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：广州市增城区房屋交易管理服务中心　　单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
	合计	303.92	270.57	33.35
208	社会保障和就业支出	28.82	28.82	0.00
20805	行政事业单位养老支出	28.82	28.82	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	19.21	19.21	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	9.61	9.61	0.00
210	卫生健康支出	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	255.55	222.20	33.35
21201	城乡社区管理事务	255.55	222.20	33.35
2120199	其他城乡社区管理事务支出	255.55	222.20	33.35
221	住房保障支出	19.55	19.55	0.00
22102	住房改革支出	19.55	19.55	0.00
2210201	住房公积金	19.55	19.55	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

表6

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：广州市增城区房屋交易管理服务中心　　单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	253.09	302	商品和服务支出	16.87
30101	基本工资	34.32	30201	办公费	4.16
30102	津贴补贴	51.27	30202	印刷费	2.84
30103	奖金	53.45	30204	手续费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30205	水费	0.19
30107	绩效工资	54.09	30206	电费	0.54
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	19.21	30207	邮电费	0.27
30109	职业年金缴费	9.61	30208	取暖费	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30211	差旅费	0.43
30112	其他社会保障缴费	0.24	30212	因公出国（境）费用	0.00
30113	住房公积金	19.55	30213	维修(护)费	0.03
30114	医疗费	0.00	30214	租赁费	0.00
30199	其他工资福利支出	11.34	30215	会议费	0.00
303	对个人和家庭的补助	0.00	30216	培训费	0.00
30301	离休费	0.00	30217	公务接待费	0.00
30302	退休费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30224	被装购置费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30305	生活补助	0.00	30226	劳务费	0.00
30306	救济费	0.00	30227	委托业务费	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30228	工会经费	3.49
30308	助学金	0.00	30229	福利费	4.55
30309	奖励金	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
30310	个人农业生产补贴	0.00	30239	其他交通费用	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30299	其他商品和服务支出	0.37
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.61
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.41
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.20
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00
			39999	其他支出	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
	人员经费合计	253.09		公用经费合计	17.48

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

表7

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：广州市增城区房屋交易管理服务中心　　单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。
本表本年度无发生额。

表8

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：广州市增城区房屋交易管理服务中心　　单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本表本年度无发生额。

表9

财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：广州市增城区房屋交易管理服务中心　　单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

本表本年度无发生额。

第三部分：广州市增城区房屋交易管理服务中心2025年度部门决算情况说明

一、2025年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

广州市增城区房屋交易管理服务中心2025年度总收入303.92万元，其中本年收入303.92万元。具体情况如下：

1.一般公共预算财政拨款收入303.92万元，比上年决算数增加18.89万元，增长6.6%。主要变动情况：我单位在原有业务基础上，增加了新的职能，进而项目预算经费增加，增加的主要项目是房屋交易、租赁、房地产中介管理经费。

2.政府性基金预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。

3.国有资本经营预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。

4.上级补助收入0万元，与上年决算数持平。

5.事业收入0万元，与上年决算数持平。

6.经营收入0万元，与上年决算数持平。

7.附属单位上缴收入0万元，与上年决算数持平。

8.其他收入0万元，与上年决算数持平。

（二）年度支出总体情况

广州市增城区房屋交易管理服务中心2025年度总支出303.92万元，其中本年支出303.92万元。具体情况如下：

1.基本支出270.57万元，比上年决算数减少11.42万元，下降4%。主要变动情况：1名事业编制人员于2025年4月辞职。

2.项目支出33.35万元，比上年决算数增加30.31万元，增长997%。主要变动情况：我单位在原有业务基础上，增加了新的职能，进而项目预算经费增加，增加的主要项目是房屋交易、租赁、房地产中介管理经费。

3.上缴上级支出0万元，与上年决算数持平。

4.经营支出0万元，与上年决算数持平。

5.对附属单位补助支出0万元，与上年决算数持平。

二、2025年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2025年度财政拨款收入说明

广州市增城区房屋交易管理服务中心2025年度财政拨款收入合计303.92万元。其中：一般公共预算财政拨款收入303.92万元，比上年决算数增加18.89万元，增长6.6%；主要变动情况：我单位在原有业务基础上，增加了新的职能，进而项目预算经费增加，增加的主要项目是房屋交易、租赁、房地产中介管理经费；政府性基金预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；国有资本经营预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。

（二）2025年度财政拨款支出说明

按照党政机关习惯过紧日子有关要求，广州市增城区房屋交易管理服务中心坚持厉行节约办一切事业，严控一般性支出。同时坚持有保有压，优化支出结构，提高资金使用效率，合理保障房屋交易管理、房屋租赁管理等重点支出，体现在有关支出科目中。按照支出功能分类，城乡社区支出方面占财政拨款支出总额

的比重较高，主要是其他城乡社区管理事务支出，2025年度决算数为303.92万元，占财政拨款支出的100%，主要用于事业单位人员的基本支出、房屋交易及租赁与房地产中介管理经费等方面。

广州市增城区房屋交易管理服务中心2025年度财政拨款支出合计303.92万元。其中：一般公共预算财政拨款支出303.92万元，比年初预算数增加3.71万元，增长1.2%；主要变动情况：据国家统一政策调整行政事业单位薪酬待遇水平，调整了人员经费支出；政府性基金预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；国有资本经营预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。

三、2025年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

广州市增城区房屋交易管理服务中心2025年度“三公”经费财政拨款支出决算为0万元，完成全年预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数减少0.06万元，下降100%。其中：因公出国（境）费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务用车购置及运行维护费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数减少0.06万元，下降100%；其中：公务用车购置支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务用车运行维护费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数减少0.06万元，下降100%；公务接待费支出决算为0万元，完成预算0

万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。

2025年度“三公”经费支出决算等于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

2025年度“三公”经费支出决算小于上年决算数的主要情况：因上年车辆已报废处理，2025年度公务用车保有量0量。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2025年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0%；公务用车购置及运行维护费支出0万元，占0%；公务接待费支出0万元，占0%。具体情况如下：

1.因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组0个、累计0人次。

2.公务用车购置及运行维护费支出0万元，其中：公务用车购置支出为0万元，公务用车购置数0辆。公务用车运行维护费支出0万元，公务用车保有量为0辆，主要用于本年无公务用车支出。

3.公务接待费支出0万元，主要用于无，共接待国外、境外来访团组0个，来访外宾0人次；发生国内接待0次，接待人数共0人。本年无公务接待费支出。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2025年度本单位机关运行经费支出0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。主要增减变动情况是：我单位是非参公事业单位，不在机关运行经费统计范围内。

（二）政府采购支出情况说明

2025年度本单位政府采购支出总额4.04万元，其中：政府采购货物支出1.2万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出2.84万元。授予中小企业合同金额4.04万元，占政府采购支出总额的100%，其中：授予小微企业合同金额4.04万元，占授予中小企业合同金额的100%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的100%。

（三）国有资产占用情况说明

截至2025年12月31日，本单位共有车辆0辆，其中，岗位保障用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、其他用车0辆；单位价值100万元以上设备（不含车辆）0台（套）。

（四）2025年度绩效评价情况的说明

绩效评价工作开展情况。 根据预算绩效管理要求，我单位组织对2025年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目0个，二级项目2个，共涉及资金33.35万元，占一般公共预算项目支出总额的100%；组织对2025年度0个政府性基金预算项目开展绩效自评，共涉及资金0万元，占政府性基金预算项目支出总额的0%；组织对2025年度0个国有资本经营预算项目开展绩效自评，共涉及资金0万元，占国有资本经营预算项目支出总额的0%。

组织单位整体支出绩效自评，涉及一般公共预算财政拨款支出303.92万元，政府性基金预算财政拨款支出0万元，国有资本经营预算财政拨款支出0万元。从评价情况来看预算执行规范高效，资金拨付及时合规，有力保障了单位履职和重点任务推进；绩效

目标全面达成，资金使用效益显著，实现了良好的经济社会成效。

绩效自评结果。 我单位今年开展了部门整体支出及房屋交易、租赁、房地产中介管理经费等绩效自评。

单位整体支出绩效自评情况：全年预算数305.55万元，执行数303.92万元，完成预算的99.5%。2025年度我部门整体支出绩效自评结果为100分，资金使用绩效良好。全年一般公共预算财政拨款预算数305.55万元，执行数303.92万元，完成预算的99.5%；政府性基金预算数0元，执行数0元，完成预算的0%；国有资本经营预算数0万元，执行数0万元，完成预算的0%；部门整体支出绩效目标完成情况主要是：为规范房屋租赁登记备案业务，我中心积极开展业务巡查指导，由专项巡查工作小组每月到镇街来穗人员和出租屋服务管理中心进行业务巡查指导，通过抽查纸质档案、核对网备系统的形式，检查出管中心是否严格按照规定办理备案业务。2025年全年共对各镇街开展巡查及指导约48次，共办理房屋租赁登记备案10828宗。

加强巡查和整治，有效规范房地产市场秩序。2025年共出动190人次，对住房租赁市场、房地产中介市场、房地产开发企业销售行为开展检查73次(其中开展联合检查整治工作10次),发出整改通知书4宗，检查房地产企业57间。2025年全年新增办理房地产中介服务机构资质备案96宗。

我中心自2024年2月承接预售款及专项借款资金使用监管业务以来，进一步加强核实监管资金流向，确保工程款支付与施工进度精准对接，切实保障农民工工资拨付，有力防范风险。2025年全年我中心共办理监控账户、维稳账户款项支付4268笔，其中监

控户2084笔(涉及金额约59.6234亿元),维稳户2184笔(涉及金额12.1644亿元)。

及时处理信访投诉，维护人民群众合法权益。有效化解房地产市场矛盾纠纷，加强对相关企业的监管督导。2025年全年受理12345热线工单4360件次。

我区二手住宅整体网签情况。2025年全年我区二手住宅成交量16286套，成交面积181.16万平方米，二手住宅成交均价9726元/m2。

发现的问题及原因主要是单位绩效工作仍有改进空间：指标体系尚需优化，评价精准性有待提升；结果运用还可更加注重实效，考核侧重与核心职责的匹配度有待增强；绩效管理的科学化、精细化水平仍需持续加强。下一步改进措施主要是将重点优化指标体系，建立差异化、可量化、可比较的绩效指标，提升评价精准性；同时注重结果运用实效，推动考核结果与绩效分配等紧密衔接，发挥激励约束作用；并健全运行监控机制，推动绩效管理向科学化、精细化持续迈进。

房屋交易、租赁、房地产中介管理经费项目绩效自评情况:项目全年预算数为32.7万元，执行数为32.7万元，完成预算的100%。项目支出绩效自评结果为100分。项目全年一般公共预算财政拨款预算数为122.59万元，执行数为122.59万元，完成预算的100%；政府性基金预算数0万元，执行数0万元，完成预算的0%；国有资本经营预算数0万元，执行数0万元，完成预算的0%；项目绩效目标完成情况主要是:保交楼工作取得了阶段性的胜利，因保交楼工作还在持续开展，对我区在建商品房项目预售资金监管专项审核依然十分必要，需要第三方审核服务单位摸查各项目的实

施情况，及项目开发企业运营状况、项目资金来源等，对有需要开展审计工作的项目进行资料审核，包括项目日常跟踪审核和监控户出款抽查，提高了商品房预售款划拨效率和维稳支付的效率。

发现的问题及原因主要是预算绩效管理认识上不够，在项目管理，财务管理等方面存在差距。绩效评价意识不足，对建立内部会计绩效工作缺乏积极性、主动性，监督考核机制不到位等。下一步改进措施主要是提高认识，完善资金财政支出绩效评价制度；确定评价层次；设置绩效指标；加强评价管理。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。