2025年度广州市增城区住房保障管理服务中心部门决算

目 录

第一部分：广州市增城区住房保障管理服务中心概况

一、单位主要职责

二、单位机构设置

三、部门决算单位构成

第二部分：广州市增城区住房保障管理服务中心2025年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分：广州市增城区住房保障管理服务中心2025年度部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：广州市增城区住房保障管理服务中心概况

一、单位主要职责

广州市增城区住房保障管理服务中心主要职责是：贯彻执行国家、省、市有关住房保障和住房制度改革的法律法规和方针政策；负责我区保障性住房的筹集、审查认定、租售分配和后续监管等工作，并组织住房保障资格审核，负责区本级政府性住宅房源、人才住房、区属保障性住房及配套设施的统一管理；负责办理涉及住房制度改革相关业务，做好新旧房改房政策的衔接工作；负责区本级人才住房政策兑现并组织实施；协助局机关负责辖区内的房屋管理，协助局机关物业小区日常检查和信访维稳工作；负责组织全区房屋安全普查，实施房屋“三防”抢险救灾、安全管理和危房督修工作；协助局机关开展直管公房管理工作，调处直管公房权属纠纷；承办上级主管部门交办的其他事项。

二、单位机构设置

本单位无内设机构情况。

三、部门决算单位构成

我部门没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。

第二部分：广州市增城区住房保障管理服务中心2025年度部门决算表

表1

收入支出决算总表

单位：广州市增城区住房保障管理服务中心　　单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	11,763.45	一、一般公共服务支出	31	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	566.71
	9		九、卫生健康支出	39	3.78
	10		十、节能环保支出	40	32.30
	11		十一、城乡社区支出	41	527.46
	12		十二、农林水支出	42	1,593.90
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	9,039.29
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	11,763.45	**本年支出合计**	57	11,763.45
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	0.22	年末结转和结余	59	0.22
总计	30	11,763.67	**总计**	60	11,763.67

注：1.本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。
2.本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表2

收入决算表

单位：广州市增城区住房保障管理服务中心　　单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	11,763.45	11,763.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	566.71	566.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	566.71	566.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	504.47	504.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	41.49	41.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	20.75	20.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	3.78	3.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	3.78	3.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	3.78	3.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
211	节能环保支出	32.30	32.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21110	能源节约利用	32.30	32.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2111001	能源节约利用	32.30	32.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	527.46	527.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	527.46	527.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	527.46	527.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	1,593.90	1,593.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21399	其他农林水支出	1,593.90	1,593.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2139999	其他农林水支出	1,593.90	1,593.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
215	资源勘探工业信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21599	其他资源勘探工业信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2159999	其他资源勘探工业信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	9,039.29	9,039.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	8,972.15	8,972.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
2210111	配租型住房保障	8,947.15	8,947.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	25.00	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	42.14	42.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	42.14	42.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	25.00	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	25.00	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

表3

支出决算表

单位：广州市增城区住房保障管理服务中心　　单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	11,763.45	1,078.17	10,685.27	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	566.71	566.71	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	566.71	566.71	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	504.47	504.47	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	41.49	41.49	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	20.75	20.75	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	3.78	3.78	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	3.78	3.78	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	3.78	3.78	0.00	0.00	0.00	0.00
211	节能环保支出	32.30	0.00	32.30	0.00	0.00	0.00
21110	能源节约利用	32.30	0.00	32.30	0.00	0.00	0.00
2111001	能源节约利用	32.30	0.00	32.30	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	527.46	465.53	61.93	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	527.46	465.53	61.93	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	527.46	465.53	61.93	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	1,593.90	0.00	1,593.90	0.00	0.00	0.00
21399	其他农林水支出	1,593.90	0.00	1,593.90	0.00	0.00	0.00
2139999	其他农林水支出	1,593.90	0.00	1,593.90	0.00	0.00	0.00
215	资源勘探工业信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21599	其他资源勘探工业信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2159999	其他资源勘探工业信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	9,039.29	42.14	8,997.15	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	8,972.15	0.00	8,972.15	0.00	0.00	0.00

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
2210111	配租型住房保障	8,947.15	0.00	8,947.15	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	25.00	0.00	25.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	42.14	42.14	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	42.14	42.14	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	25.00	0.00	25.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	25.00	0.00	25.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

表4

财政拨款收入支出决算总表

单位：广州市增城区住房保障管理服务中心　　单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	11,763.45	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	566.71	566.71	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	3.78	3.78	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	32.30	32.30	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	527.46	527.46	0.00	0.00
	12		十二、农林水支出	44	1,593.90	1,593.90	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	9,039.29	9,039.29	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	11,763.45	**本年支出合计**	59	11,763.45	11,763.45	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.22	年末财政拨款结转和结余	60	0.22	0.22	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.22		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
总计	32	11,763.67	**总计**	64	11,763.67	11,763.67	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

表5

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：广州市增城区住房保障管理服务中心　　单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
	合计	11,763.45	1,078.17	10,685.27
208	社会保障和就业支出	566.71	566.71	0.00
20805	行政事业单位养老支出	566.71	566.71	0.00
2080502	事业单位离退休	504.47	504.47	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	41.49	41.49	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	20.75	20.75	0.00
210	卫生健康支出	3.78	3.78	0.00
21007	计划生育事务	3.78	3.78	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	3.78	3.78	0.00
211	节能环保支出	32.30	0.00	32.30
21110	能源节约利用	32.30	0.00	32.30
2111001	能源节约利用	32.30	0.00	32.30
212	城乡社区支出	527.46	465.53	61.93
21201	城乡社区管理事务	527.46	465.53	61.93
2120199	其他城乡社区管理事务支出	527.46	465.53	61.93
213	农林水支出	1,593.90	0.00	1,593.90
21399	其他农林水支出	1,593.90	0.00	1,593.90
2139999	其他农林水支出	1,593.90	0.00	1,593.90
215	资源勘探工业信息等支出	0.00	0.00	0.00
21599	其他资源勘探工业信息等支出	0.00	0.00	0.00
2159999	其他资源勘探工业信息等支出	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	9,039.29	42.14	8,997.15
22101	保障性安居工程支出	8,972.15	0.00	8,972.15
2210111	配租型住房保障	8,947.15	0.00	8,947.15

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
2210199	其他保障性安居工程支出	25.00	0.00	25.00
22102	住房改革支出	42.14	42.14	0.00
2210201	住房公积金	42.14	42.14	0.00
22103	城乡社区住宅	25.00	0.00	25.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	25.00	0.00	25.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

表6

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：广州市增城区住房保障管理服务中心　　单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	534.76	302	商品和服务支出	33.20
30101	基本工资	79.68	30201	办公费	3.27
30102	津贴补贴	104.86	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	106.15	30204	手续费	0.07
30106	伙食补助费	0.00	30205	水费	0.45
30107	绩效工资	113.53	30206	电费	0.98
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	41.49	30207	邮电费	0.94
30109	职业年金缴费	20.75	30208	取暖费	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30211	差旅费	0.00
30112	其他社会保障缴费	1.04	30212	因公出国（境）费用	0.00
30113	住房公积金	42.14	30213	维修(护)费	2.30
30114	医疗费	0.00	30214	租赁费	0.00
30199	其他工资福利支出	25.12	30215	会议费	0.00
303	对个人和家庭的补助	506.61	30216	培训费	0.02
30301	离休费	21.32	30217	公务接待费	0.00
30302	退休费	472.21	30218	专用材料费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30224	被装购置费	0.00
30304	抚恤金	8.22	30225	专用燃料费	0.00
30305	生活补助	1.08	30226	劳务费	0.00
30306	救济费	0.00	30227	委托业务费	0.90
30307	医疗费补助	0.00	30228	工会经费	6.90
30308	助学金	0.00	30229	福利费	9.11
30309	奖励金	3.78	30231	公务用车运行维护费	2.84

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
30310	个人农业生产补贴	0.00	30239	其他交通费用	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30299	其他商品和服务支出	5.43
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	3.60
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	2.80
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.80
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00
			39999	其他支出	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
	人员经费合计	1,041.37		公用经费合计	36.80

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

表7

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：广州市增城区住房保障管理服务中心　　单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。
本表本年度无发生额。

表8

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：广州市增城区住房保障管理服务中心　　单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本表本年度无发生额。

表9

财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：广州市增城区住房保障管理服务中心　　单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6.30	0.00	6.30	0.00	6.30	0.00	2.84	0.00	2.84	0.00	2.84	0.00

注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

第三部分：广州市增城区住房保障管理服务中心2025年度部门决算情况说明

一、2025年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

广州市增城区住房保障管理服务中心2025年度总收入11,763.67万元，其中本年收入11,763.45万元。具体情况如下：

1.一般公共预算财政拨款收入11,763.45万元，比上年决算数增加6,669.51万元，增长130.9%。主要变动情况：根据《中共广州市增城区委机构编制委员会关于调整区住房城乡建设局机构编制事项的批复》（增编〔2023〕35号）文件，从2024年6月份起原广州市增城区房屋管理所和原广州市增城区住房保障办公室整合为现增城区住房保障管理服务中心。故同比上年对比数有增加。

2.政府性基金预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。

3.国有资本经营预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。

4.上级补助收入0万元，与上年决算数持平。

5.事业收入0万元，与上年决算数持平。

6.经营收入0万元，与上年决算数持平。

7.附属单位上缴收入0万元，与上年决算数持平。

8.其他收入0万元，与上年决算数持平。

（二）年度支出总体情况

广州市增城区住房保障管理服务中心2025年度总支出11,763.67万元，其中本年支出11,763.45万元。具体情况如下：

1.基本支出1,078.17万元，比上年决算数增加434.92万元，增长67.6%。主要变动情况：根据《中共广州市增城区委机构编制委员会关于调整区住房城乡建设局机构编制事项的批复》（增编〔2023〕35号）文件，从2024年6月份起原广州市增城区房屋管理所和原广州市增城区住房保障办公室整合为现增城区住房保障管理服务中心。故同比上年对比数有增加。

2.项目支出10,685.27万元，比上年决算数增加6,234.59万元，增长140.1%。主要变动情况：根据《中共广州市增城区委机构编制委员会关于调整区住房城乡建设局机构编制事项的批复》（增编〔2023〕35号）文件，从2024年6月份起原广州市增城区房屋管理所和原广州市增城区住房保障办公室整合为现增城区住房保障管理服务中心。故同比上年对比数有增加。

3.上缴上级支出0万元，与上年决算数持平。

4.经营支出0万元，与上年决算数持平。

5.对附属单位补助支出0万元，与上年决算数持平。

二、2025年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2025年度财政拨款收入说明

广州市增城区住房保障管理服务中心2025年度财政拨款收入合计11,763.45万元。其中：一般公共预算财政拨款收入11,763.45万元，比上年决算数增加6,669.51万元，增长130.9%；主要变动情况：根据《中共广州市增城区委机构编制委员会关于调整区住房城乡建设局机构编制事项的批复》（增编〔2023〕35号）文件，从2024年6月份起原广州市增城区房屋管理所和原广州市增城区住房保障办公室整合为现增城区住房保障管理服务中心。故同比上年对比数有增加。；政府性基金预算财政拨款收入0

万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：无；国有资本经营预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况；无。

（二）2025年度财政拨款支出说明

广州市增城区住房保障管理服务中心2025年度财政拨款支出合计11,763.45万元。其中：一般公共预算财政拨款支出11,763.45万元，比年初预算数增加10,481.69万元，增长817.8%；主要变动情况：根据本单位工作需求申请增加项目费；政府性基金预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：无；国有资本经营预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：无。

三、2025年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

广州市增城区住房保障管理服务中心2025年度“三公”经费财政拨款支出决算为2.84万元，完成全年预算6.3万元的45.1%，比上年决算数减少0.24万元，下降7.9%。其中：因公出国（境）费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务用车购置及运行维护费支出决算为2.84万元，完成预算6.3万元的45.1%，比上年决算数减少0.24万元，下降7.9%；其中：公务用车购置支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务用车运行维护费支出决算为2.84万元，完成预算6.3万

元的45.1%，比上年决算数减少0.24万元，下降7.9%；公务接待费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。

2025年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支。

2025年度“三公”经费支出决算小于上年决算数的主要情况：根据《中共广州市增城区委机构编制委员会关于调整区住房城乡建设局机构编制事项的批复》（增编〔2023〕35号）文件，从2024年6月份起原广州市增城区房屋管理所和原广州市增城区住房保障办公室整合为现增城区住房保障管理服务中心。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2025年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0%；公务用车购置及运行维护费支出2.84万元，占100%；公务接待费支出0万元，占0%。具体情况如下：

1.因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组0个、累计0人次。

2.公务用车购置及运行维护费支出2.84万元，其中：公务用车购置支出为0万元，公务用车购置数0辆。公务用车运行维护费支出2.84万元，公务用车保有量为3辆，主要用于车辆保险及维护费用。

3.公务接待费支出0万元，主要用于本年无公务接待费支出，共接待国外、境外来访团组0个，来访外宾0人次；发生国内接待0次，接待人数共0人。主要包括本年无发生国内招待。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2025年度本单位机关运行经费支出0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。主要增减变动情况是：我单位是非参公事业单位，不在机关运行经费统计范围内。

（二）政府采购支出情况说明

2025年度本单位政府采购支出总额1,829.71万元，其中：政府采购货物支出1,823.6万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出6.11万元。授予中小企业合同金额4.21万元，占政府采购支出总额的0.2%，其中：授予小微企业合同金额4.21万元，占授予中小企业合同金额的100%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的0%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的0%。

（三）国有资产占用情况说明

截至2025年12月31日，本单位共有车辆3辆，其中，其他用车3辆，其他用车主要是用于机要文件交换、用于因公出行、房屋安全检查等方面；单位价值100万元以上设备（不含车辆）0台（套）。

（四）2025年度绩效评价情况的说明

绩效评价工作开展情况。 根据预算绩效管理要求，我单位组织对2025年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目8个，二级项目9个，共涉及资金10685.27万元，占一般公共预算项目支出总额的100%；组织对2025年度0等0个政府性基金预算项目开展绩效自评，共涉及资金0万元，占政府性基金预算项目支出总额的0%；组织对2025年度0等0个国有资本经营预算项目开展

绩效自评，共涉及资金0万元，占国有资本经营预算项目支出总额的0%。

本单位2025年度并未对项目开展重点绩效评价。

组织部门整体支出绩效自评，涉及一般公共预算财政拨款支出11763.45万元，政府性基金预算财政拨款支出0万元，国有资本经营预算财政拨款支出0万元。从评价情况来看，为强化预算绩效能、预算编制、预算执行、信息公开、绩效管理、采购管理、资产管理、运行成本8个方面进行评价，全面的反映出单位的履职效能和管理效率。

绩效自评结果。 本单位今年开展了部门整体支出及9项目绩效自评。

部门单位整体支出绩效自评情况：全年一般公共预算财政拨款预算数11870.04万元，执行数11763.45万元，完成预算的99.1%；政府性基金预算数0万元，执行数0万元，完成预算的0%；国有资本经营预算数0万元，执行数0万元，完成预算的0%；部门整体支出绩效目标完成情况主要是：1.是超额完成“十四五”筹集3.6万套保障性租赁住房任务。“十四五”期间累计筹集认定保障性租赁住房3.8万套，其中今年筹集34个项目、8942套房源，超额完成筹集7000套任务目标，有效解决新市民、青年人等群体阶段性住房问题。2.是成功获得中央及省级保障性安居工程补助资金9047.14万元。其中年初获得中央及省级补助资金1962.09万元，按照2700元/套标准发放给参与保租房建设运营的市场主体，累计补助房源7267套；8月获得中央补助资金1820万元，通过公开招标的方式在新塘镇采购了尚东阳光雅苑35套、面积1815.01㎡的存量商品房用作公共租赁住房；12月获得中央补助资金5265.05万

元，用于回购中建智地凤榕台175套、面积15044㎡的人才公寓，并认定为政府性房源保障性租赁住房。3.是深化公共租赁住房兜底保障，实现应保尽保。今年以来，共受理审核通过户籍家庭公共租赁住房保障资格申请共249户，其中线下申请180户，线上申请69户；受理审核资格通过期满审查325户；家庭情况变更81户；受理常态化分配资格复核5户，审核通过2025年户籍家庭公共租赁住房集中分配意向登记86户；新增发放住房租赁补贴150户，新增发放补贴75.1万元。4.是高效推进配售型保障房资格审核。联合区人社局通过“数据共享+联审联核”工作机制，共完成129户家庭配售型保障性住房资格审核，其中人才家庭89户，户籍家庭40户。5.是落实做好人才住房政策兑现。目前正在为我区经认定的440名各类人才（含19个创新创业领军团队）提供“职住平衡”的免租入住人才住房保障，已入住使用人才公寓345套，有效解决人才住房后顾之忧。其中，2025年度共向我区经认定的161名人才及1个领军团队提供人才服务保障，其中企业“三高”人才27人，企业优秀毕业生134人。6.是全面开展保障性住房监督检查。共对全区4万多套保障性住房的筹建、租赁和运营进行全覆盖监督检查，确保保障性住房项目建设安全有序推进，配租使用符合规定，住房质量有效保障，服务水平不断提升。发现的问题及原因主要是无。下一步改进措施主要是无。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。